

**ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN BORÇLANMA ARAÇLARININ
HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 10 EYLÜL 2020
TARİHİNDE ONAYLANAN 24 EYLÜL 2020 VE 12 EKİM 2020 TARİHLERİNDE
GÜNCELLENEN İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN
DEĞİŞİKLİKLERE İLİŞKİN GÜNCELLEME METNİ**

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metninde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Rahime Özlem BAYSAL Üye/Genel Müdür Canan AYDINOL Yönetim Kurulu Başkan Vekili ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok K: 8 No: 171 B4394 Esentepe / İSTANBUL Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4285 26.10.2020	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANI GÜNCELLEME METNİNİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Kadir TEZELLER Araştırma, Kurumsal Finans ve Yatırım Danışmanlığı Grup Başkanı Ramazan ÖZNACAR Genel Müdür Yardımcısı ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Genel Müdürlüğü Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity A Blok Kat: 5 Esentepe / Şişli / İSTANBUL Tel: 0212 334 33 33 (pbx) Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4285 Ticaret Sicil No: 359210-0 26.10.2020	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANI GÜNCELLEME METNİNİN TAMAMI

Eski Metin

5.1.5. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating'den derecelendirme (rating) hizmeti almaktadır. JCR Eurasia Rating son olarak düzenlenen 28 Mayıs 2020 tarihli raporunda, Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'yi ulusal ve uluslararası düzeyde yatırım yapılabilir kategorisinde değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu 'BBB (Trk)', Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu 'A-3 (Trk)' olarak revize etmiştir. Uzun Vadeli Ulusal Notu'na ilişkin görünümü ise 'Stabil' olarak belirlemiştir. Diğer taraftan, Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para ve Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notları 'B-' olarak revize edilmiştir.

Şeker Leasing'in 28 Mayıs 2020 tarihli kredi notları aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para : B-/(Negatif Görünüm)

Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu : B- / (Negatif Görünüm)

Uzun Vadeli Ulusal Notu : BBB (Trk) / (Stabil Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para : C / (Negatif Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu : C / (Negatif Görünüm)

Kısa Vadeli Ulusal Notu : A-3 (Trk) / (Stabil Görünüm)

Yönetim Kurulu'nun almış olduğu 21.10.2016 tarih ve 2016-059 sayılı kararı ile;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Ülkemizde yaşanan gelişmeler çerçevesinde yapmış olduğu 21.07.2016 tarihli Basın Duyurusu kapsamında;

-Borsada işlem gören şirketimiz paylarının likiditesine destek olmak ve yatırımcılarımızın olası muhtemel mağduriyetlerinin önüne geçilmesi amacıyla paylarımızın geri alımının yapılmasına,

-Geri alım işlemlerinde; geri alım konu edilecek pay sayısının azami 4.500.000 adet ve bu payların alımı için kullanılacak fon tutarının azami 5.500.000 TL olarak uygulanmasına, karar verilmiştir. Şirketimizce geri alım ile likidite sağlayıcılığı kapsamında ~~12.10.2020~~ tarihi itibarıyla 3.893.498 TL nominal değerli pay geri alımı yapılmıştır.

31.12.2019 tarihi itibarıyla toplam 96.824.146 TL takip ve 45.603.787 TL karşılık bakiyesi, 30.09.2020 tarihi itibarıyla ise toplam 87.156.925 TL takip ve 41.341.055 TL karşılık bakiyesi bulunmaktadır. Takip hesaplarındaki firma risklerinin aktiften silinmesine veya varlık yönetim şirketlerine devredilmesine; takip durumuna göre Yönetim Kurulu karar vermektedir. 29.06.2020 tarih ve 2020/044 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 11.472.049 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir. Ek olarak; 27.08.2020 tarih ve 2020/053 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 25.862.356 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir.

Şirketimizin ödeme gücünü etkileyebilecek önemdeki takipteki alacaklarına yönelik yürütmüş olduğu davalara ilişkin gelişmeler 13.3 no'lu bölümde detaylı olarak ele alınmaktadır.

Ek olarak; Şirketimizin TL cinsinden 240.000.000 TL nominal tutara kadar borçlanma araçlarının yurtiçinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ihraç edilmesi için hazırlanan izahname SPK'nın 02.07.2020 tarihli ve 40/829 sayılı kararı ile onaylanmış olup, bu limitin ~~232.971.700 TL~~ sinin ihracı gerçekleştirilmiştir.

Şirketimizin 04.03.2020 tarih ve 2020/019 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile; Şirketimizin kaynak kuruluş ve/veya fon kullanıcısı olacak şekilde, Emlak Varlık Kiralama Anonim Şirketince (Emlak VKŞ) 50.000.000.-TL (Elli milyon Türk Lirası)'ye kadar nominal değerde, Türk Lirası cinsinden, 1-60 ay aralığındaki vadelerde kira sertifikaları ihraç edilmesine, bu kira sertifikalarının yurtiçinde tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere hamiline olarak çıkarılmasına, bu kapsamda Sermaye

Piyasası Kurulu'na kira sertifikası ihracı için başvuru yapılmasına, İhraç edilecek kira sertifikalarının tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcıya satış ve aracılık işlemlerinde Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin yetkili yatırım kuruluşu olarak yetkilendirilmesine, Sermaye Piyasası Kanunu, Kira Sertifikaları Tebliği ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda ihraç edilecek kira sertifikasının ihracının onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na, kotasyon başvurusu için Borsa İstanbul A.Ş.'ye ve diğer tüm kurum ve kuruluşlara başvuruda bulunulmasına ve izinlerin alınmasını müteakip gerekli işlemlerin tamamlanması için Emlak VKŞ'nin yetkili kılınmasına, Kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesi, bu ihraca ilişkin tutar, vade, kira getiri oranı ve satış şekli dahil tüm koşulların belirlenmesi, dağıtım esasları ve tahsisatların belirlenmesi, satışın tamamlanması ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi de dahil olmak üzere gerekli bütün işlemlerin yerine getirilmesini teminen Emlak VKŞ'nin yetkili kılınmasına, İhraç işlemleri süresince Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve Kamuyu Aydınlatma Platformu da dahil olmak üzere her türlü resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar, sözleşmeler ve benzeri belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, bu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle ve ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikame etmeye Emlak VKŞ'nin yetkili kılınmasına, karar verilmiştir. 22.06.2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmış olup, başvurmuz 27.08.2020 tarih ve 2020/52 sayılı bültende onaylanmıştır.

Yeni Metin

5.1.5. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating'den derecelendirme (rating) hizmeti almaktadır. JCR Eurasia Rating son olarak düzenlenen 28 Mayıs 2020 tarihli raporunda, Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'yi ulusal ve uluslararası düzeyde yatırım yapılabilir kategorisinde değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu 'BBB (Trk)', Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu 'A-3 (Trk)' olarak revize etmiştir. Uzun Vadeli Ulusal Notu'na ilişkin görünümü ise 'Stabil' olarak belirlemiştir. Diğer taraftan, Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para ve Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notları 'B-' olarak revize edilmiştir.

Şeker Leasing'in 28 Mayıs 2020 tarihli kredi notları aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para : B-/(Negatif Görünüm)

Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu : B- / (Negatif Görünüm)

Uzun Vadeli Ulusal Notu : BBB (Trk) / (Stabil Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para : C / (Negatif Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu : C / (Negatif Görünüm)

Kısa Vadeli Ulusal Notu : A-3 (Trk) / (Stabil Görünüm)

Yönetim Kurulu'nun almış olduğu 21.10.2016 tarih ve 2016-059 sayılı kararı ile;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Ülkemizde yaşanan gelişmeler çerçevesinde yapmış olduğu 21.07.2016 tarihli Basın Duyurusu kapsamında;

-Borsada işlem gören şirketimiz paylarının likiditesine destek olmak ve yatırımcılarımızın olası muhtemel mağduriyetlerinin önüne geçilmesi amacıyla paylarımızın geri alımının yapılmasına,

-Geri alım işlemlerinde; geri alıma konu edilecek pay sayısının azami 4.500.000 adet ve bu payların alımı için kullanılacak fon tutarının azami 5.500.000 TL olarak uygulanmasına, karar verilmiştir. Şirketimizce geri alım ile likidite sağlayıcılığı kapsamında 26.10.2020 tarihi itibarıyla 3.893.498 TL nominal değerli pay geri alımı yapılmıştır.

31.12.2019 tarihi itibarıyla toplam 96.824.146 TL takip ve 45.603.787 TL karşılık bakiyesi, 30.09.2020 tarihi itibarıyla ise toplam 87.156.925 TL takip ve 41.341.055 TL karşılık bakiyesi bulunmaktadır. Takip hesaplarındaki firma risklerinin aktiften silinmesine veya varlık yönetim şirketlerine devredilmesine;

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
Kat: 8 No: 271 34394 Esetepe / İSTANBUL
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

3 27 Ekim 2020

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No 171 Mecidiyeköy A Blok Kat: 4-5
Esetepe / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385
Ticaret Sicil No: 359210-0

takip durumuna göre Yönetim Kurulu karar vermektedir. 29.06.2020 tarih ve 2020/044 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 11.472.049 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir. Ek olarak; 27.08.2020 tarih ve 2020/053 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 25.862.356 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir.

Şirketimizin ödeme gücünü etkileyebilecek önemdeki takipteki alacaklarına yönelik yürütmüş olduğu davalara ilişkin gelişmeler 13.3 no'lu bölümde detaylı olarak ele alınmaktadır.

Ek olarak; Şirketimizin TL cinsinden 240.000.000 TL nominal tutara kadar borçlanma araçlarının yurtiçinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ihraç edilmesi için hazırlanan izahname SPK'nın 02.07.2020 tarihli ve 40/829 sayılı kararı ile onaylanmış olup, bu limitin tamamının ihracı gerçekleştirilmiştir.

Şirketimizin 04.03.2020 tarih ve 2020/019 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile; Şirketimizin kaynak kuruluş ve/veya fon kullanıcısı olacak şekilde, Emlak Varlık Kiralama Anonim Şirketince (Emlak VKŞ) 50.000.000.-TL (Elli milyon Türk Lirası)'ye kadar nominal değerde, Türk Lirası cinsinden, 1-60 ay aralığındaki vadelerde kira sertifikaları ihraç edilmesine, bu kira sertifikalarının yurtiçinde tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere hamiline olarak çıkarılmasına, bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu'na kira sertifikası ihracı için başvuru yapılmasına, İhraç edilecek kira sertifikalarının tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcıya satış ve aracılık işlemlerinde Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin yetkili yatırım kuruluşu olarak yetkilendirilmesine, Sermaye Piyasası Kanunu, Kira Sertifikaları Tebliği ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda ihraç edilecek kira sertifikasının ihracının onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na, kotasyon başvurusu için Borsa İstanbul A.Ş.'ye ve diğer tüm kurum ve kuruluşlara başvuruda bulunulmasına ve izinlerin alınmasını müteakip gerekli işlemlerin tamamlanması için Emlak VKŞ'nin yetkili kılınmasına, Kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesi, bu ihraca ilişkin tutar, vade, kira getiri oranı ve satış şekli dahil tüm koşulların belirlenmesi, dağıtım esasları ve tahsisatların belirlenmesi, satışın tamamlanması ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi de dahil olmak üzere gerekli bütün işlemlerin yerine getirilmesini teminen Emlak VKŞ'nin yetkili kılınmasına, İhraç işlemleri süresince Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve Kamuyu Aydınlatma Platformu da dahil olmak üzere her türlü resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar, sözleşmeler ve benzeri belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, bu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle ve ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikame etmeye Emlak VKŞ'nin yetkili kılınmasına, karar verilmiştir. 22.06.2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmış olup, başvurumuz 27.08.2020 tarih ve 2020/52 sayılı bültende onaylanmıştır.

Eski Metin

7.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şekerbank T.A.Ş. grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır. 12.10.2020 tarihi itibarıyla Şirket paylarının %51,62'si Şekerbank T.A.Ş.'ye, %8,11'i Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı'na, %12,60'ı Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye, %7,79'u likidite sağlayıcılığı ve geri alım kapsamında şirketin geri aldığı paya ait olup, geri kalan %19,88'i ise diğer yatırımcılardadır.

Ana Ortak Şekerbank T.A.Ş. Hakkında Bilgi

Şekerbank, 1953 yılında şeker pancarı üreticisinin finansal ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Pancar Kooperatifleri Bankası Anonim Şirketi adı altında Eskişehir'de kurulmuştur. Şeker pancarı üreticilerinin, Pancar Kooperatifleri'ndeki birikimlerinden oluşan sermaye ile faaliyetlerine başlayan banka, 1956 yılında Ankara'ya taşınarak Şekerbank Türk Anonim Şirketi adını almıştır. 1993 yılında özel banka statüsü kazanmış ve 1997 yılında payları halka arz edilmiştir. Şekerbank, 2004 yılında merkezini İstanbul'a taşımıştır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş. Merk. A Blok
K: 8 No: 327 34394 Esentepe / İSTANBUL
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No 171 Mecidiyeköy A Blok Kat: 5
Esentepe / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 03 (pbx)
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385
Ticaret Sicil No: 359210-0

Geniş bir sermaye tabanına sahip olan Şekerbank'ın sermaye yapısı Şekerbank T.A.Ş. Personeli Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı %33,30, Samruk-Kazyna Invest LLP %19,37, Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı %6,44 ve diğer kısım %40,89' dur.

Şekerbank'ın mevcut durum itibarıyla, Türkiye çapında 238 şubesi, 1'i İstanbul ve 6'sı Anadolu'da olmak üzere 7 bölge müdürlüğü bulunmaktadır. Bankanın iştirakleri arasında Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şeker Faktoring A.Ş., Şekerbank International Banking Unit Ltd., Şeker Finansman A.Ş. ve Şekerbank Kıbrıs Ltd yer almaktadır.

Şekerbank T.A.Ş. Grup Şirketleri

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Ödenmiş/ Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket İle Olan İlişkinin Niteliği
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sermaye Piyasası Aracılık Hizmetleri	30.000.000,00	29.712.000,00	TL	99,04	Bağlı Ortaklık
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Finansal Kiralama	50.000.000,00	27.065.000,00	TL	54,13	Bağlı Ortaklık
Şeker Faktoring A.Ş.	Faktoring	80.000.000,00	79.992.000,00	TL	99,99	Bağlı Ortaklık
Şekerbank Kıbrıs Ltd.	Bankacılık	26.000.000,00	25.461.800,00	TL	97,93	Bağlı Ortaklık
Şekerbank International Banking Unit Ltd.	Off Shore Bankacılık	5.000.000,00	4.789.700,00	USD	95,79	Bağlı Ortaklık
Şeker Finansman A.Ş.	Mortgage	26.000.000,00	16.200.600	TL	62,31	Bağlı Ortaklık
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	Gayrimenkul Yatırım	610.166.462,00	610.166.462,00	TL	100,00	Bağlı Ortaklık

(*) Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ünvanı, 06.01.2020 tescil tarihi itibarıyla Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değişmiştir.

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. (Şeker Leasing)

Şirket, Şekerbank T.A.Ş. grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır. 30.03.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul bilgilerine göre Şirketin %96,84'ü Şekerbank ve grubuna ait olup, geri kalan %3,16'sı ise halka açıktır. 12.10.2020 tarihi itibarıyla de Şirketin %80,12'si Şekerbank ve grubuna ait olup, geri kalan %19,88'i ise halka açıktır. Şeker Leasing finans sektöründe, Şekerbank grubunun finansal kiralama konusundaki hizmet ve finansal işlemlerini tamamlayan bir şirket olarak 1997 yılından beri piyasada yerini almıştır.

30.03.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul bilgilerine ve 12.10.2020 tarihli KAP verilerine göre Şirket'in ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. Blok
K: 9 No: 171 34094 Esentepe / İSTANBUL
Bağışçı Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

27 Ekim 2020
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No 171 Metro City İş Merk. Blok K: 9
Esentepe / Sisli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Bağışçı Kurumlar V.D. No: 801 008 4385
Ticaret Sicil No: 359210-0

Şirket'in Ortaklık Yapısı	Pay Grubu	Sermaye Payı /			
		30.03.2020		12.10.2020	
		(Son genel kurul itibariyle)		(Son durum)	
Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Şekerbank T.A.Ş.	A	18.844.264	37,69	18.844.264	37,69
Şekerbank T.A.Ş.	B	8.219.891	16,44	6.965.001	13,93
Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	B	7.812.869	15,63	-	-
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	B	4.057.096	8,11	4.057.096	8,11
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	B	5.308.276	10,62	6.301.643	12,60
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	B	4.179.240	8,36	3.893.498	7,79
Diğer	B	1.578.364	3,16	9.938.498	19,88
TOPLAM		50.000.000	100,00	50.000.000	100,00

A ve B Grubu paylar, Yönetim Kurulu Üye seçiminde oy kullanma imtiyazına sahiptir. Yönetim Kurulu Üyelerinin (3) üç'ü B Grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından, bağımsız yönetim kurulu üyeleri dışındaki diğer üyeler A Grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından seçilir. Şirketin 7 Yönetim Kurulu Üyesi bulunmaktadır.

Şirket, cari dönemde 285.742 adet hissesinin satımını yapmış olup, 12.10.2020 tarihi itibariyle likidite sağlayıcılığı, geri alım ve sermaye artırımını kapsamında toplam 3.893.498 adet hissesini geri almıştır.

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Şeker Yatırım A.Ş.)

Şeker Yatırım, 125 bin TL sermaye ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 1996 yılında almış olduğu ilke kararı gereğince kurulmuştur. 24 Aralık 1996 tarihinde Ticaret Sicili'ne tescil edilerek 1997 yılı başında faaliyetlerine başlamıştır. Sermayesi 30 milyon TL'dir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun BIST, VİOP ve Kaldıraçlı İşlemler için verdiği tüm yetki belgelerine sahiptir. Genel müdürlüğü İstanbul'da bulunan Şeker Yatırım'ın biri Ankara'da diğeri İzmir'de olmak üzere iki şubesi bulunmaktadır. Ayrıca, Şekerbank'ın yurt çapına yayılmış 238 şubesinde emir iletimine aracılık kapsamında hizmet verilmektedir. Türkiye genelinde seans salonu bulunan aktif 56 şubenin yanı sıra tüm Şekerbank şubelerinden yatırım hesabı açılarak yatırım işlemleri yapılmasına olanak sağlanmaktadır. Şeker Leasing sermayesindeki pay oranı %12,60 olan Şeker Yatırım, aynı zamanda Şekerbank T.A.Ş.'nin iştirakidir. Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %99,04'tür. Şeker Yatırım Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şeker Faktoring A.Ş. (Şeker Faktoring)

Yurt içi ve yurt dışı faktoring hizmetleri sunmak üzere 2000 yılında kurulan Şeker Faktoring'in merkezi İstanbul'dadır. İkitelli, Dudullu, Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Gaziantep ve Antalya'da toplam sekiz şubesi bulunmaktadır. Şeker Faktoring, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %99,99'dur. Ayrıca Şeker Leasing 16 TL nominal pay ile şirkete ortaktır.

Şekerbank (Kıbrıs) Ltd.

Tek şubeli olarak 1996 yılında Lefkoşa'da Medbank Ltd. unvanıyla kurulan bankanın çoğunluk hisseleri 2000 yılında Şekerbank tarafından satın alınmış ve unvanı Şubat 2001'de Şekerbank (Kıbrıs) Ltd. olarak

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K:4 No: 1171 34394 Esentepe / İSTANBUL
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No 171 Metro City A Blok Kat: 4
Esentepe / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Bogaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385
Ticaret Sicil No: 359210-0

27 Ekim 2020

değiştirilmiştir. Şekerbank (Kıbrıs) Ltd. bugün Lefkoşa Merkez, Gazimagosa, Girne, İskele ve Akdoğan şubeleri olmak üzere toplam beş şube ile özel sermayeli yerel mevduat bankası statüsünde faaliyetlerini sürdürmektedir. Şekerbank Kıbrıs, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup, Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %97,93'tür.

Şekerbank International Banking Unit Ltd.

Şekerbank Offshore Ltd. unvanıyla 1994 yılında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Lefkoşa'da kurulan Bankanın unvanı, 2009 yılında Şekerbank International Banking Unit Ltd. olarak değiştirilmiştir. Şekerbank International Banking Unit Ltd. kıyı bankacılığı alanında faaliyetlerini sürdürmektedir. Şekerbank International Banking Unit Ltd, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı % 95,79'dur. Ayrıca Şeker Leasing 100 USD nominal pay ile bankaya ortaktır.

Şeker Finansman A.Ş. (Şeker Finans)

2008 yılında İstanbul Mortgage Finansman A.Ş. unvanıyla mortgage sisteminin özüne uygun olarak fonlama yapmak ve menkul kıymetleştirmeye uygun nitelikte konut kredileri vermek üzere kurulmuş olup, 2010 yılında bir Şekerbank iştiraki olmuş ve unvanı, Şeker Mortgage Finansman A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Ulusal ve uluslararası uzmanlığa sahip kadrosu ile mortgage sektörünün öncü kuruluşlarından birisi olarak faaliyetlerini sürdürmekte olan Şeker Finans, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %62,31'dir. Ayrıca Şeker Leasing 1,30 TL nominal pay ile şirkete ortaktır. Şeker Mortgage Finansman A.Ş. olan firma ünvanı 27.04.2016 tarihinde Şeker Finansman A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Gayrimenkul sektöründe faaliyet göstermek üzere %100 Şekerbank iştiraki olarak 19.04.2017 tarihinde Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. olarak kurulmuş olup, 06.01.2020 tescil tarihi itibarıyla Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak unvanı değişmiştir.

Seltur Turistik İşletmeleri Yatırım T.A.Ş.

Bodrum'da faaliyet gösteren 5 yıldızlı turizm tesisi olup, 2008 yılından itibaren Şekerbank'ın dolaylı bağlı ortağı olan şirket ayrıca Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin iştirakidir.

Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

2001 yılında limited şirket olarak kurulan Sekar Oto, 29 Haziran 2007 tarihinden itibaren hissesini %50'den %99'da çıkaran Şeker Leasing'in bağlı ortaklığıdır. Şirket, Mayıs 2017'den itibaren anonim şirket olarak nevi değişikliği yapmıştır.

Şeker Leasing'in 31.12.2018 ve 31.12.2019 yıl sonu ile 30.06.2020 tarihi itibarıyla Grup şirketleri ile yapılan işlem açıklamaları aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları (Bin TL)</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>30.06.2020</u>
Şeker Faktoring A.Ş.	6.458	4.394	3.159
	6.458	4.394	3.159
<u>İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar (Bin TL)</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>30.06.2020</u>
Şekerbank T.A.Ş. Vadesiz Mevduat	1.679	364	38
Şekerbank T.A.Ş. Vadeli Mevduat	96	16.292	57.218
Şeker Yatırım A.Ş. Vadesiz Mevduat	1	24	12

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K: 8 No: 17/34394 Esentepe / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No 171 Metro City A Blok Kat: 5
Esentepe / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4985
Ticaret Sicil No: 359210-0

1.776 16.680 57.268

İlişkili Taraflardan Alınan Krediler

31.12.2018 ve 31.12.2019 yıl sonu ile 30.06.2020 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alınan kredi bulunmamaktadır.

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Gelirleri (Bin TL)

	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Şekerbank T.A.Ş.	4	-	-
Şeker Faktoring A.Ş.	895	698	262
	899	698	262

Finansman Giderleri (Bin TL)

	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Şekerbank T.A.Ş.	6	10	-
	6	10	-

Komisyon Giderleri (Bin TL)

	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Şekerbank T.A.Ş.	126	78	129
Şeker Yatırım A.Ş. (*)	1.824	1.457	1.001
	1.950	1.535	1.130

(*) Borçlanma aracı ihracı, likidite sağlayıcılığı ve hisse geri alım işlemleri Şeker Yatırım A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

Yeni Metin

7.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şekerbank T.A.Ş. grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır. 26.10.2020 tarihi itibarıyla Şirket paylarının %51,62'si Şekerbank T.A.Ş.' ye, %8,11'i Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı'na, %11,85'i Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' ye, %7,79'u likidite sağlayıcılığı ve geri alım kapsamında şirketin geri aldığı paya ait olup, geri kalan %20,63'ü ise diğer yatırımcılardır.

Ana Ortak Şekerbank T.A.Ş. Hakkında Bilgi

Şekerbank, 1953 yılında şeker pancarı üreticisinin finansal ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Pancar Kooperatifleri Bankası Anonim Şirketi adı altında Eskişehir'de kurulmuştur. Şeker pancarı üreticilerinin, Pancar Kooperatifleri'ndeki birikimlerinden oluşan sermaye ile faaliyetlerine başlayan banka, 1956 yılında Ankara'ya taşınarak Şekerbank Türk Anonim Şirketi adını almıştır. 1993 yılında özel banka statüsü kazanmış ve 1997 yılında payları halka arz edilmiştir. Şekerbank, 2004 yılında merkezini İstanbul'a taşımıştır.

Geniş bir sermaye tabanına sahip olan Şekerbank'ın sermaye yapısı Şekerbank T.A.Ş. Personeli Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı %33,30, Samruk-Kazyna Invest LLP %19,37, Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı %6,44 ve diğer kısım %40,89' dur.

Şekerbank'ın mevcut durum itibarıyla, Türkiye çapında 238 şubesi, 1'i İstanbul ve 6'sı Anadolu'da olmak üzere 7 bölge müdürlüğü bulunmaktadır. Bankanın iştirakleri arasında Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şeker Faktoring A.Ş., Şekerbank International Banking Unit Ltd., Şeker Finansman A.Ş. ve Şekerbank Kıbrıs Ltd yer almaktadır.

27 Ekim 2020

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K:8 No: 121 34394 Esentepe / İSTANBUL
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No:171 Metro City A Blok Kat:5
Esentepe / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4389
Ticaret Sicil No: 359210-0

Şekerbank T.A.Ş. Grup Şirketleri

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Ödenmiş/ Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket İle Olan İlişkinin Niteliği
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sermaye Piyasası Aracılık Hizmetleri	30.000.000,00	29.712.000,00	TL	99,04	Bağlı Ortaklık
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Finansal Kiralama	50.000.000,00	27.065.000,00	TL	54,13	Bağlı Ortaklık
Şeker Faktoring A.Ş.	Faktoring	80.000.000,00	79.992.000,00	TL	99,99	Bağlı Ortaklık
Şekerbank Kıbrıs Ltd.	Bankacılık	26.000.000,00	25.461.800,00	TL	97,93	Bağlı Ortaklık
Şekerbank International Banking Unit Ltd.	Off Shore Bankacılık	5.000.000,00	4.789.700,00	USD	95,79	Bağlı Ortaklık
Şeker Finansman A.Ş.	Mortgage	26.000.000,00	16.200.600	TL	62,31	Bağlı Ortaklık
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	Gayrimenkul Yatırım	610.166.462,00	610.166.462,00	TL	100,00	Bağlı Ortaklık

(*) Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ünvanı, 06.01.2020 tescil tarihi itibarıyla Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değişmiştir.

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. (Şeker Leasing)

Şirket, Şekerbank T.A.Ş. grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır. 30.03.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul bilgilerine göre Şirketin %96,84'ü Şekerbank ve grubuna ait olup, geri kalan %3,16'sı ise halka açıktır. 26.10.2020 tarihi itibarıyla de Şirketin %79,37'si Şekerbank ve grubuna ait olup, geri kalan %20.63 ise halka açıktır. Şeker Leasing finans sektöründe, Şekerbank grubunun finansal kiralama konusundaki hizmet ve finansal işlemlerini tamamlayan bir şirket olarak 1997 yılından beri piyasada yerini almıştır.

30.03.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul bilgilerine ve 26.10.2020 tarihli KAP verilerine göre Şirket'in ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Pay Grubu	Sermaye Payı /			
		30.03.2020 (Son genel kurul itibarıyla)		26.10.2020 (Son durum)	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Şekerbank T.A.Ş.	A	18.844.264	37,69	18.844.264	37,69

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K: 8 Kat: 171 34399 Esentepe / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No 171 Metrocity A Blok Kat: 4-5
Esentepe / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274943
Ticaret Sicil No: 359714
27 EKİM 2020

Şekerbank T.A.Ş.	B	8.219.891	16,44	6.965.001	13,93
Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	B	7.812.869	15,63	-	-
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	B	4.057.096	8,11	4.057.096	8,11
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	B	5.308.276	10,62	5.923.170	11,85
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	B	4.179.240	8,36	3.893.498	7,79
Diğer	B	1.578.364	3,16	10.316.970	20,63
TOPLAM		50.000.000	100,00	50.000.000	100,00

A ve B Grubu paylar, Yönetim Kurulu Üye seçiminde oy kullanma imtiyazına sahiptir. Yönetim Kurulu Üyelerinin (3) üç'ü B Grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından, bağımsız yönetim kurulu üyeleri dışındaki diğer üyeler A Grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından seçilir. Şirketin 7 Yönetim Kurulu Üyesi bulunmaktadır.

Şirket, cari dönemde 285.742 adet hissesinin satımını yapmış olup, **26.10.2020** tarihi itibarıyla likidite sağlayıcılığı, geri alım ve sermaye artırımını kapsamında toplam 3.893.498 adet hissesini geri almıştır.

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Şeker Yatırım A.Ş.)

Şeker Yatırım, 125 bin TL sermaye ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 1996 yılında almış olduğu ilke kararı gereğince kurulmuştur. 24 Aralık 1996 tarihinde Ticaret Sicili'ne tescil edilerek 1997 yılı başında faaliyetlerine başlamıştır. Sermayesi 30 milyon TL'dir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun BIST, VİOP ve Kaldıraçlı İşlemler için verdiği tüm yetki belgelerine sahiptir. Genel müdürlüğü İstanbul'da bulunan Şeker Yatırım'ın biri Ankara'da diğeri İzmir'de olmak üzere iki şubesi bulunmaktadır. Ayrıca, Şekerbank'ın yurt çapına yayılmış 238 şubesinde emir iletimine aracılık kapsamında hizmet verilmektedir. Türkiye genelinde seans salonu bulunan aktif 56 şubenin yanı sıra tüm Şekerbank şubelerinden yatırım hesabı açılarak yatırım işlemleri yapılmasına olanak sağlanmaktadır. Şeker Leasing sermayesindeki pay oranı %11,85 olan Şeker Yatırım, aynı zamanda Şekerbank T.A.Ş.'nin iştirakidir. Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %99,04'tür. Şeker Yatırım Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şeker Faktoring A.Ş. (Şeker Faktoring)

Yurt içi ve yurt dışı faktoring hizmetleri sunmak üzere 2000 yılında kurulan Şeker Faktoring'in merkezi İstanbul'dadır. İkitelli, Dudullu, Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Gaziantep ve Antalya'da toplam sekiz şubesi bulunmaktadır. Şeker Faktoring, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %99,99'dur. Ayrıca Şeker Leasing 16 TL nominal pay ile şirkete ortaktır.

Şekerbank (Kıbrıs) Ltd.

Tek şubeli olarak 1996 yılında Lefkoşa'da Medbank Ltd. unvanıyla kurulan bankanın çoğunluk hisseleri 2000 yılında Şekerbank tarafından satın alınmış ve unvanı Şubat 2001'de Şekerbank (Kıbrıs) Ltd. olarak değiştirilmiştir. Şekerbank (Kıbrıs) Ltd. bugün Lefkoşa Merkez, Gazimagosa, Girne, İskele ve Akdoğan şubeleri olmak üzere toplam beş şube ile özel sermayeli yerel mevduat bankası statüsünde faaliyetlerini

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
 Kat: 8 No: 771 34394 Esentepe / İSTANBUL
 Ticaret Sicil No: 281 908 8363

27 Ekim 2020
 ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Genel Müdürlüğü
 Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat: 8
 Esentepe / Şişli / İSTANBUL
 Tel: 0212 334 33 35 (pbx)
 Bgaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385
 Ticaret Sicil No: 359210-0

sürdürmektedir. Şekerbank Kıbrıs, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup, Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %97,93'tür.

Şekerbank International Banking Unit Ltd.

Şekerbank Offshore Ltd. unvanıyla 1994 yılında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Lefkoşa'da kurulan Bankanın unvanı, 2009 yılında Şekerbank International Banking Unit Ltd. olarak değiştirilmiştir. Şekerbank International Banking Unit Ltd. kıyı bankacılığı alanında faaliyetlerini sürdürmektedir. Şekerbank International Banking Unit Ltd, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı % 95,79'dur. Ayrıca Şeker Leasing 100 USD nominal pay ile bankaya ortaktır.

Şeker Finansman A.Ş. (Şeker Finans)

2008 yılında İstanbul Mortgage Finansman A.Ş. unvanıyla mortgage sisteminin özüne uygun olarak fonlama yapmak ve menkul kıymetleştirmeye uygun nitelikte konut kredileri vermek üzere kurulmuş olup, 2010 yılında bir Şekerbank iştiraki olmuş ve unvanı, Şeker Mortgage Finansman A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Ulusal ve uluslararası uzmanlığa sahip kadrosu ile mortgage sektörünün öncü kuruluşlarından birisi olarak faaliyetlerini sürdürmekte olan Şeker Finans, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %62,31'dir. Ayrıca Şeker Leasing 1,30 TL nominal pay ile şirkete ortaktır. Şeker Mortgage Finansman A.Ş. olan firma ünvanı 27.04.2016 tarihinde Şeker Finansman A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Gayrimenkul sektöründe faaliyet göstermek üzere %100 Şekerbank iştiraki olarak 19.04.2017 tarihinde Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. olarak kurulmuş olup, 06.01.2020 tescil tarihi itibarıyla Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak unvanı değişmiştir.

Seltur Turistik İşletmeleri Yatırım T.A.Ş.

Bodrum'da faaliyet gösteren 5 yıldızlı turizm tesisi olup, 2008 yılından itibaren Şekerbank'ın dolaylı bağlı ortağı olan şirket ayrıca Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin iştirakidir.

Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

2001 yılında limited şirket olarak kurulan Sekar Oto, 29 Haziran 2007 tarihinden itibaren hissesini %50'den %99'da çıkaran Şeker Leasing'in bağlı ortaklığıdır. Şirket, Mayıs 2017'den itibaren anonim şirket olarak nevi değişikliği yapmıştır.

Şeker Leasing'in 31.12.2018 ve 31.12.2019 yıl sonu ile 30.06.2020 tarihi itibarıyla Grup şirketleri ile yapılan işlem açıklamaları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları (Bin TL)

Şeker Faktoring A.Ş.

<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>30.06.2020</u>
6.458	4.394	3.159
6.458	4.394	3.159

İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar (Bin TL)

Şekerbank T.A.Ş. Vadesiz Mevduat

Şekerbank T.A.Ş. Vadeli Mevduat

Şeker Yatırım A.Ş. Vadesiz Mevduat

<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>30.06.2020</u>
1.679	364	38
96	16.292	57.218
1	24	12
1.776	16.680	57.268

İlişkili Taraflardan Alınan Krediler

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok Kat: 8 No: 171 34394 Esentepe / İSTANBUL
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

27 Ekim 2020
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No 171 Metro City A Blok Kat: 8
Esentepe / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385
Ticaret Sicil No: 359210-0

31.12.2018 ve 31.12.2019 yıl sonu ile 30.06.2020 tarihi itibariyle ilişkili taraflardan alınan kredi bulunmamaktadır.

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Gelirleri (Bin TL)

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>30.06.2020</u>
Şekerbank T.A.Ş.	4	-	-
Şeker Faktoring A.Ş.	895	698	262
	899	698	262

Finansman Giderleri (Bin TL)

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>30.06.2020</u>
Şekerbank T.A.Ş.	6	10	-
	6	10	-

Komisyon Giderleri (Bin TL)

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>30.06.2020</u>
Şekerbank T.A.Ş.	126	78	129
Şeker Yatırım A.Ş. (*)	1.824	1.457	1.001
	1.950	1.535	1.130

(*) Borçlanma aracı ihracı, likidite sağlayıcılığı ve hisse geri alım işlemleri Şeker Yatırım A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

Eski Metin

13.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	30.03.2020		12/10/2020	
	(Son genel kurul itibariyle)		(Son durum)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Şekerbank T.A.Ş.	27.064.155	54,13	25.809.265	51,62
Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	7.812.869	15,63	-	-
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	4.057.096	8,11	4.057.096	8,11
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5.747.464	11,49	6.301.643	12,60
Şeker Finansal Kiralama A.Ş. (*)	4.179.240	8,36	3.893.498	7,79
Diğer	1.139.176	2,28	9.938.498	19,88
TOPLAM	50.000.000	100,00	50.000.000	100,00

(*) Likidite sağlayıcılığı ve geri alım kapsamında geri alınan paylardır.

Şirkette, dolaylı paya sahip olan kurumların bilgileri aşağıdaki gibidir:

27 Ekim 2020

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi	
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K: 8 No: 171 34394 Esentepe / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No 171 Metro City A Blok Kat: 4-5
Esentepe - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385
Ticaret Sicil No: 359210-0

Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	30.03.2020 (Son genel kurul itibariyle)		12.10.2020 (Son durum)	
	(TL)	Sermaye içindeki payı (%)	(TL)	Sermaye içindeki payı (%)
Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	11.454.551	22,9	10.672.787	21,3
Samruk-Kazyna Invest LLP	6.262.031	12,5	6.209.516	12,4
Şekerbank T.A.Ş.	2.232.917	4,5	-	-
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	2.953.246	5,9	2.063.118	4,1
International Finance Corporation	1.961.816	3,9	-	-
TOPLAM	24.864.562	49,7	18.945.421	37,9

Yeni Metin

13.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	30.03.2020 (Son genel kurul itibariyle)		26.10.2020 (Son durum)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Şekerbank T.A.Ş.	27.064.155	54,13	25.809.265	51,62
Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	7.812.869	15,63	-	-
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	4.057.096	8,11	4.057.096	8,11
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5.747.464	11,49	5.923.170	11,85
Şeker Finansal Kiralama A.Ş. ^(*)	4.179.240	8,36	3.893.498	7,79
Diğer	1.139.176	2,28	10.316.970	20,63
TOPLAM	50.000.000	100,00	50.000.000	100,00

(*) Likidite sağlayıcılığı ve geri alım kapsamında geri alınan paylardır.

Şirkette, dolaylı paya sahip olan kurumların bilgileri aşağıdaki gibidir:

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
	30.03.2020 (Son genel kurul itibariyle)	26.10.2020 (Son durum)

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merkezi Blok K:4-5
No: 8 No: 12134394 Etiler/Beşiktaş / İSTANBUL
Bağcı Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No: 71 Metro City A Blok K:4-5
Etiler/Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Bağcı Kurumlar V.D. 801 008 4385
Ticaret Sicil No: 359210-0

27 Ekim 2020

	(TL)	Sermaye içindeki payı (%)	(TL)	Sermaye içindeki payı (%)
Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	11.454.551	22,9	10.672.787	21,3
Samruk-Kazyna Invest LLP	6.262.031	12,5	6.209.516	12,4
Şekerbank T.A.Ş.	2.232.917	4,5	-	-
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	2.953.246	5,9	2.063.118	4,1
International Finance Corporation	1.961.816	3,9	-	-
TOPLAM	24.864.562	49,7	18.945.421	37,9

Eski Metin

14.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir):

Şirketimizin TL cinsinden 240.000.000 TL nominal tutara kadar borçlanma araçlarının yurtiçinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ihraç edilmesi için hazırlanan izahname SPK'nın 02.07.2020 tarihli ve 40/829 sayılı kararı ile onaylanmış olup, bu limitin ~~232.971.700 TL~~ sinin ihracı gerçekleştirilmiştir.

Ek olarak; Şirketimizin kaynak kuruluş ve/veya fon kullanıcısı olacak şekilde, Emlak Varlık Kiralama Anonim Şirketince (Emlak VKŞ) 50.000.000.-TL (Elli milyon Türk Lirası)'ye kadar nominal değerde kira sertifikaları ihraç edilmesine ilişkin 22.06.2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmış olup, başvurumuz 27.08.2020 tarih ve 2020/52 sayılı bültende onaylanmıştır.

Yeni Metin

14.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir):

Şirketimizin TL cinsinden 240.000.000 TL nominal tutara kadar borçlanma araçlarının yurtiçinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ihraç edilmesi için hazırlanan izahname SPK'nın 02.07.2020 tarihli ve 40/829 sayılı kararı ile onaylanmış olup, bu limitin **tamamının** ihracı gerçekleştirilmiştir.

Ek olarak; Şirketimizin kaynak kuruluş ve/veya fon kullanıcısı olacak şekilde, Emlak Varlık Kiralama Anonim Şirketince (Emlak VKŞ) 50.000.000.-TL (Elli milyon Türk Lirası)'ye kadar nominal değerde kira sertifikaları ihraç edilmesine ilişkin 22.06.2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmış olup, başvurumuz 27.08.2020 tarih ve 2020/52 sayılı bültende onaylanmıştır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
 K: 8 No: 171 34394 Esentepe / İSTANBUL
 Bgaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Genel Müdürlüğü
 Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5
 Esentepe / Şişli / İSTANBUL
 Tel: 0212 334 33 83 (pbx)
 Bgaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385
 Ticaret Sicil No: 359210-0

27 Ekim 2020

