

89/BA-678

30.04.2021

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

İhraççı Bilgi Dokümanı

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca ^{29/4/2021} ^{23/678} tarih ve sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraç tavanı 330.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.sekerleasing.com.tr ve www.sekeryatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



30 Nisan 2021

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K: 8 Kat: 7/1 34394 Esentepe / İSTANBUL
Bağımsız Kurumlar Y.D. No: 201 063 6363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No:17 Kat: 9 D: 901
Esentepe-Siğirci / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27497
Tic. Sic. No: 27497
Tic. Sic. No: 27497

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER	5
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	6
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	6
4. RİSK FAKTÖRLERİ	8
5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	14
6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	15
7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	23
8. EĞİLİM BİLGİLERİ	27
9. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	27
10. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	27
11. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	30
12. BORÇLANMA ARACI SAHİPLERİ KURULU	33
13. ANA PAY SAHİPLERİ	35
14. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	36
15. DİĞER BİLGİLER	43
16. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	44
17. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	44
18. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	44
19. EKLER	44

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltma	Tanım
A.Ş.	Anonim Şirketi
BASK	Borçlanma Aracı Sahipleri Kurulu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
Borsa İstanbul, BİST veya BİAŞ	Borsa İstanbul A.Ş.
EURO ya da AVRO	Avrupa Birliği Üyelerinden 17'sinin Kullandığı Ortak Para Birimi
FKB	Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
NPL %	Takip Oranı %
Sekar Oto Filo	Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şeker Yatırım / Aracı Kurum	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Şekerbank, Banka	Şekerbank Türk Anonim Şirketi
Şirket / Şeker Leasing / İhraççı	Şeker Finansal Kiralama A.Ş.
TC	Türkiye Cumhuriyeti
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
UNIDROIT	Özel Hukukun Birleştirilmesi Uluslararası Enstitüsü
USD/ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
VİOP	Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası
YK – Yön. Kur.	Yönetim Kurulu
Covid	Koronavirüs hastalığı 2019



ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
Kat: 8 No: 021 34394 Esentepe / İSTANBUL
Tic Sicil No: 271100 / Kurumlar V.D. No: 301 006 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok Kat: 8
No: 021 34394 Esentepe / İSTANBUL
Tic Sicil No: 271100 / Kurumlar V.D. No: 301 006 8363

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu'na muhatap yazısında;

"Borsamızın 31/03/2021 tarihli onayı ile Şirket tarafından 330 milyon TL'ye kadar ihraç edilecek TL cinsinden borçlanma araçlarından,

a) Halka arz yoluyla satılacak kısmın, Kurulunuz tarafından izahnamenin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Yönerge'nin 18. maddesi çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlayabileceği,

b) Halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ihraç yoluyla satılacak kısmın ise, Kurulunuz tarafından ihraç belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Yönerge'nin 20. maddesi çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borsamız Borçlanma Araçları Piyasası'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlayabileceği

hususlarının Kurulunuza bildirilmesi, ayrıca Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması uygun görülmüştür." denilmektedir.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun Şirket'i mutap yazısında;

"İlgide kayıtlı yazınızda, Yönetim Kurulunuzun 12.03.2021 tarihi ve 2021/020 sayılı kararı çerçevesinde büyümeye yönelik fonlama ihtiyacının karşılanması amacıyla 330.000.000 TL nominal değere kadar borçlanma araçlarının yurtiçinde halka arz edilerek ve/veya halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara ve/veya tahsisli olarak ihraç edilmesinin planlandığı belirtilerek, söz konusu borçlanma araçlarının ihracı ile ilgili Kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Bilindiği üzere, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelikte finansal kiralama şirketlerinin sermaye piyasası araçlarıyla borçlanmalarını düzenleyen veya buna doğrudan sınırlama getiren herhangi bir hüküm yer almamaktadır. Bu itibarla, Şirketinizin söz konusu başvurusunun 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulunca değerlendirilmesinin yerinde olacağı düşünülmektedir."

denilmektedir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A.Ş. Blok
Kat: 8 No: 101/1 34394 Esentepe / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mers: 08100083363



4
30 Nisan 2021

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No: 101 Kat: 8 A Blok 34394
Esentepe / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mers: 08100083363

1) İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Rahime Özlem BAYSAL Üye/Genel Müdür Canan AYDINOL Yönetim Kurulu Başkan Vekili ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok Kat: 8 No: 171 34394 Esentepe / İSTANBUL Sicil Sicil No: 291008 3363 20.04.2021	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Kadir TEZELLER Araştırma, Kurumsal Finans ve Yatırım Danışmanlığı Grup Başkanı Banu YARGILI Operasyon Grup Başkanı ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Genel Müdürlüğü Büyükdere Cad. No: 171 34394 Esentepe / Şişli / İstanbul Tic. Sicil No: 291008 3363 Sicil Sicil No: 291008 3363 20.04.2021	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Unvanı	:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Erdal Tıkmak (31.12.2020)
Adresi	:	Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Sok. No:29 Beykoz 34805 İstanbul

Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. --
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Yaman Polat (31.12.2019)
Adresi	:	Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Sarıyer 34398 İstanbul

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Finansal tablolara 31.12.2019 tarihi itibarıyla Yaman Polat, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Erdal Tıkmak görüş bildirmiştir.

05.03.2020 tarih ve 2020/022 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile 2020 faaliyet yılında "KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi" ile çalışılması hususunda karar alınmış olup, karar 30.03.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da kabul edilmiştir.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1. Şeker Leasing Konsolide Bilançosu

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş konsolide 31.12.2019 ve 31.12.2020 yıl sonu hesap dönemine ilişkin bilanço büyüklüklerine aşağıda yer verilmektedir.

Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	31.12.2019 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2020 Bağımsız Denetimden Geçmiş
AKTİF KALEMLER		
Bankalar	19.666	7.922
Gerçeğe uygundeğer farkı kar/zarar yansıtılan finansal varlıklar	0	1.000
Türev finansal varlıklar	9.292	518
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	406.555	479.018
Takipteki Alacaklar(Net)	51.470	43.011
Ortaklık yatırımları	246	246
Maddi Duran Varlıklar (Net)	113.735	160.798
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	27	32
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14.450	14.450
Cari dönem vergi varlığı	2.331	4.325
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17.565	12.842
Diğer aktifler	6.353	6.306

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
No: 8 Kat: 7/1 34394 Esentepe / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270901/008 3363



30 Aralık 2021

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No: 11 Kat: 5 A Blok Kat: 5
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270901/008 3363

Satış Amaçlı Elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)	928	488
AKTİF TOPLAMI	642.618	730.956
PASİF KALEMLER		
Alınan Krediler	281.833	319.068
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	15.028	49.652
İhraç Edilen Menkul Kıymetler(Net)	250.194	244.307
Karşılıklar	1.586	1.485
Ertelenmiş vergi borcu	5.588	5.433
Özkaynaklar	78.046	93.666
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Sermaye Yedekleri	14.282	16.423
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	10.489	10.400
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	151	151
Kar Yedekleri	17.977	17.977
Kar veya Zarar	-15.041	-1.580
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	-10.425	-15.041
Dönem Net Kar veya Zararı	-4.616	13.461
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	188	295
Diğer Yükümlülükler	10.343	17.345
PASİF TOPLAMI	642.618	730.956

3.2. Şeker Leasing Konsolide Gelir Tablosu

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019 ve 31.12.2020 yıl sonu hesap dönemine ilişkin gelir tablosu büyüklüklerine aşağıda yer verilmektedir.

Dönem	31.12.2019	31.12.2020
Raporlama Birimi	Bin TL	Bin TL
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Esas Faaliyet Gelirleri	77.699	99.659
Finansman Giderleri (-)	-90.752	-72.811
Brüt Kar/ Zarar	-13.053	26.848
Esas Faaliyet Giderleri (-)	-29.759	-53.036
Diğer Faaliyet Gelirleri	141.188	189.819
Karşılıklar (-)	-5.146	-28.462
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-102.330	-117.033
Net Faaliyet K/Z	-9.100	18.136
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	-9.100	18.136
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (+/-)	4.535	-4.568
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	-4.565	13.568
Ana Ortaklık Dışı (Kar) / Zarar	-51	-107
NET DÖNEM KARI/ZARARI	-4.616	13.461

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 14 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. İhraççının Borçlanma Araçlarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1 Kredi Riski:

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

İlişkide olduğu taraflar ile yapılan sözleşmelerde, ilişkili tarafların sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesi durumunda Şeker Leasing maddi kayıplara maruz kalabilir. 31.12.2020 tarihi itibarı ile sınırlı denetimden (incelemeden) geçen finansal tablo dipnotlarının 7 No'lu başlığında belirtildiği üzere BDDK karşılıklar yönetmeliğine göre, 31.12.2020 itibarıyla Şirketin takipteki vadesi geçen alacaklarının toplamı 80,0 milyon TL olup, bu alacaklar için 37,0 milyon TL karşılık ayrılmıştır. 31.12.2019 tarihi itibarı ile takipteki vadesi geçen alacaklarının toplamı 97,4 milyon TL olup, bu alacaklar için 45,9 milyon TL karşılık ayrılmıştır.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi risk yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi koluna veya coğrafi bölgeye etkinlik sağlama konusundaki performansına ilişkin duyarlılığını göstermektedir. Şeker Leasing'in kredi risk yoğunluğu ülkemizdeki ekonomik gelişmeye bağlı olarak kiracılardan gelen talebe göre sektörel ve bölgesel farklılık oluşturmaktadır.

31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in leasing faaliyetleri açısından kredi riskine konu alacaklarının toplamı 519.982 bin TL'dir. Bu alacaklar içinde en büyük paya sahip olan sektörler sırasıyla turizm (% 37,64), enerji (% 12,82), makine ve teçhizat (% 12,63) sektörleridir.

31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in leasing faaliyetleri açısından kredi riskine konu alacaklarının toplamı 456.156 bin TL'dir. Bu alacaklar içinde en büyük paya sahip olan sektörler sırasıyla turizm (% 31,83), makine ve teçhizat (%14,54), finansal kuruluşlar (% 12,05) sektörleridir.

(Bin TL)	31.12.2019	31.12.2020
Finansal Kiralama Alacakları	404.686	476.971
Faaliyet Kiralama Alacakları(*)	1.869	2.047
Takipteki Alacaklar (Net)	51.470	43.011
Takip Oranı (NPL) %	11,3	8,27

* Faaliyet kiralama alacakları Sekar Oto Filo Şirketine ait olup konsolide edilmiştir.

Sektör takip (NPL) tutar ve oranları aşağıdaki gibidir:

(Milyon TL)	31.12.2019	31.12.2020
Finansal Kiralama Alacakları	48.721	57.278
Takipteki Alacaklar (Brüt)	4.416	4.096
Takip Oranı (NPL) %	8,31	6,67

Kaynak: FKB Sektör Raporları –

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

4.1.2 Piyasa Riski

Piyasa riski; alım satım hesaplarında izlenen finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerinde, piyasa fiyatlarındaki hareketliliğe bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket; para piyasaları ve sermaye piyasaları araçlarının alımı ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, efektif de dahil kambiyo işlemleri, kıymetli maden ile bunlara veya emtiaya dayalı sözleşmelerin alımı ve satımı işlemlerine bağlı olarak piyasa riskine maruz kalabilmektedir.

Piyasa Riski unsurları aşağıda sıralanmıştır:

- Faiz oranı riski;** alım satım hesaplarında izlenen finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerinde, faiz oranlarındaki hareketliliğe bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.
- Hisse senedi pozisyon riski;** alım satım hesaplarında izlenen finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerinde, hisse senedi fiyatlarındaki hareketliliğe bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.
- Kur riski;** finansal durum tablosu içi ve finansal durum tablosu dışı hesaplarda izlenen döviz cinsi pozisyonların değerlerinde, döviz kurlarındaki hareketlere bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.
- Emtia riski;** emtiaya ve emtiaya dayalı türev finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerlerinde, emtia fiyatlarındaki hareketlere bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.
- Takas riski;** herhangi bir menkul kıymet, döviz veya emtianın sözleşmede öngörülen fiyattan belli bir vadede teslimini konu alan ve her iki tarafın yükümlülüklerini vadede yerine getirmesini öngören işlemlerde, vade tarihinde de takas / teslim işleminin gerçekleşmemesinden dolayı işleme konu menkul kıymet, döviz veya emtia üzerindeki fiyat değişiklikleri nedeniyle maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki hareketliliğe bağlı olarak döviz riskine, faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili olarak faiz riskine ve net finansman ihtiyaçlarının sağlanıp sağlanamadığına ilişkin olarak likidite riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu riskler; ilgili maddelerde detaylı açıklanmıştır.

Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

4.1.3. Likidite Riski

Likidite riski genel olarak, bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riski olup, finansman kaynaklarının bulunamamasına sebep olabilen piyasa bozulmaları ile kredi derecesindeki düşüşlerden kaynaklanabilir. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin risk ile Şeker Leasing'in pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerin vade tarihine uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

Şeker Leasing, yurtiçi bankalar ve finans kuruluşlarından kısa, orta ve uzun vadeli fon temin etmektedir. Şirket, varlıklardaki artışın fonlanamaması ve vadesi gelmiş yükümlülükleri karşılayamaması nedeniyle zor durumda kalabilir. Şirketin likit olmayan piyasalarda yaptığı işlemlerde karşılaşılabilecek sorunlar Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

31.12.2020 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in toplam finansal kiralama alacaklarının % 31'i uzun vadeli, % 69'u (1 yıldan az) kısa vadeli alacaklardan oluşurken, bankalardan kullanılan kredilerinin

% 76'sı kısa vadeli, geri kalan kısmı ise uzun vadeli kredilerden; ihraç ettiği borçlanma araçlarının tamamı kısa vadeli borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

31.12.2019 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in toplam finansal kiralama alacaklarının % 28'i uzun vadeli, % 72'si (1 yıldan az) kısa vadeli alacaklardan oluşurken kredilerinin % 85'i kısa vadeli, geri kalan kısmı ise uzun vadeli kredilerden; ihraç ettiği borçlanma araçlarının tamamı kısa vadeli borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

Leasing sektöründe finansal kiralama alacaklarının vade yapısı uzun, buna karşılık alınan kredilerin vadesinin ise kısa olması nedeniyle sektör vade uyumsuzluğu riski ile karşı karşıya kalmaktadır.

31.12.2020 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in finansal kiralama alacaklarının ortalama vadesi 630 gün iken alınan kredilerinin ortalama vadesinin 110 gün olması sektörde olduğu gibi Şirket için de vade uyumsuzluğu riski yaratmaktadır.

31.12.2019 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in finansal kiralama alacaklarının ortalama vadesi 458 gün iken alınan kredilerinin ortalama vadesinin 76 gün olması sektörde olduğu gibi Şirket için de vade uyumsuzluğu riski yaratmaktadır.

31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirketin türev niteliğinde olmayan toplam varlığı 635.231 bin TL'dir. Varlıkları vadeler açısından incelendiğinde toplam varlıkların 91.264 bin TL'si 3 aydan kısa, 323.486 bin TL'si 3-12 ay arası, 168.243 bin TL'si 1-5 yıl arası ve 52.208 bin TL'si ise 5 yıldan uzun vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin buna karşılık toplam 654.675 bin TL tutarında yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirketin toplam 365.049 bin TL'si 3 aydan kısa, 179.094 bin TL'si 3-12 ay arası ve 110.532 bin TL'si 1-5 yıl arası vadeli.

31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirketin türev niteliğinde olmayan toplam varlığı 557.581 bin TL'dir. Varlıkları vadeler açısından incelendiğinde toplam varlıkların 119.448 bin TL'si 3 aydan kısa, 285.347 bin TL'si 3-12 ay arası, 145.063 bin TL'si 1-5 yıl arası ve 7.723 bin TL'si ise 5 yıldan uzun vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin buna karşılık toplam 571.623 bin TL tutarında yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirketin toplam yükümlülüğünün 368.883 bin TL'si 3 aydan kısa, 150.530 bin TL'si 3-12 ay arası ve 52.210 bin TL'si 1-5 yıl arası vadeli.

Şirket kredi, ihraç edilen menkul kıymetler, muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar için ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

4.1.4. Faiz Oranı Riski

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirketi faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 31.12.2020 tarihi itibarı ile finansal kiralama alacaklarının 69,8 milyon TL'si ve ihraç edilen borçlanma araçlarının 28,6 milyon TL'si değişken faizli iken geri kalanı sabit faizli finansal kiralama alacakları, alınan kredi ve borçlanma araçlarından oluşmaktadır. 31.12.2019 tarihi itibarı ile finansal kiralama alacakları ve ihraç edilen borçlanma araçlarının tamamı sabit faizli iken, alınan kredilerin 1,5 milyon TL'lik kısmı değişken faizli geri kalanı sabit faizli kredi ve borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Şirket içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

Şirket, kullanmış olduğu krediler ile kullandırması olduğu fonların vadeleri ve para birimi dağılımının farklı olması nedeniyle faiz ve fiyat değişim riski taşımaktadır.

31.12.2020 tarihindeki değişken faizli araçların yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi dönem karı 1.007.000 TL daha düşük olacaktı. Faiz oranları 100 baz puan düşük olsaydı, vergi öncesi dönem karı 1.007.000 TL daha yüksek olacaktı.

31.12.2019 tarihindeki değişken faizli araçların yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi dönem karı 688.000 TL daha düşük olacaktı. Faiz oranları 100 baz puan düşük olsaydı, vergi öncesi dönem karı 688.000 TL daha yüksek olacaktı.

Faiz Pozisyonu Tablosu

(Bin TL)	31.12.2019	31.12.2020
Sabit Faizli Varlıklar Toplamı	475.317	458.146
Sabit Faizli Yükümlülükler Toplamı	545.507	584.400
Sabit Faizli (Net)	-70.190	-126.254
Değişken Faizli Varlıklar Toplamı	-	69.793
Değişken Faizli Yükümlülükler Toplamı	-1.548	-28.627
Değişken Faizli (Net)	-1.548	41.166

4.1.5. Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, döviz cinsi pozisyonların değerlerinde, döviz kurlarındaki hareketlere bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riski nedeniyle zaman zaman döviz türev işlemleri yapmaktadır.

31.12.2019 ile 31.12.2020 hesap dönemi itibariyle Şirketin yabancı para pozisyonlarının yabancı para cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Net Yabancı Para Pozisyonu Tablosu

Net Yabancı Para Pozisyonu	31.12.2019	31.12.2020
ABD Doları NET (Bin)	24.109	20.232
<i>Varlıklar</i>	33.513	21.936
<i>Yükümlülükler</i>	(9.404)	(1.704)
Avro NET (Bin)	1.996	4.620
<i>Varlıklar</i>	15.702	14.000
<i>Yükümlülükler</i>	(17.699)	9.380
TL Karşılığı NET (Bin)	129.936	190.137

31.12.2020 tarihi itibarıyla ABD Doları, AVRO ve diğer kurlarda %20'lik değer artışı olsaydı Şirket'in toplamda 38.027 bin TL kazancı olurdu. Bu para birimlerinde %20'lik değer düşüklüğü olsaydı Şirket'in toplamda 38.027 bin TL kaybı olurdu.

31.12.2019 tarihi itibarıyla ABD Doları, AVRO ve diğer kurlarda %20'lik değer artışı olsaydı Şirket'in toplamda 25.987 bin TL kazancı olurdu. Bu para birimlerinde %20'lik değer düşüklüğü olsaydı Şirket'in toplamda 25.987 bin TL kaybı olurdu.

4.1.6. Sermaye Riski

Şirket'in mevcut faaliyetlerini sürdürürken finansal kayıplara karşı yeterli miktarda sermayeye sahip olmaması riskidir.

31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirketin Özkaynak/Aktif Oranı %12,81 (31.12.2019: %12,15) seviyesinde bulunmaktadır. Buna karşılık Şirketin Toplam Borç/Toplam Aktif Oranı %87,19 (31.12.2019: %87,85) seviyesinde bulunmaktadır. Şirketin yabancı kaynaklarının yüksek seviyede olması sermaye yeterliliği açısından risk taşımaktadır.

Şirket'in özkaynaklarının net borçlara oranı 31.12.2020 tarihi itibarıyla %14,91 (31.12.2019: %14,32) olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2019 ve 31.12.2020 yıl sonu itibarıyla özkaynakların net borçlara oranı aşağıdaki gibidir. Buradan da görüleceği üzere yüksek borç pozisyonuna sahip olan Şirket, aktiflerini fonlamada yabancı kaynağa ihtiyaç duymaktadır.

(Bin TL)	31.12.2019	31.12.2020
Toplam Borçlar	564.572	637.290
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri	19.666	8.922
Net Borç	544.906	628.368
Toplam Özkaynak	78.046	93.666
Özkaynak/Net Borç Oranı	%14,32	%14,91

Sektör verileri aşağıdaki gibidir:

(Milyon TL)	31.12.2019	31.12.2020
Toplam Borçlar	47.800	57.846
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri	2.658	3.124
Net Borç	45.142	54.722
Toplam Özkaynak	10.376	12.431
Özkaynak/Net Borç Oranı	%22,99	%22,72

Şirket'in ilgili yıllar itibarıyla özkaynak, çıkarılmış sermaye ve net kar rakamları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

(Bin TL)	31.12.2019	31.12.2020
Özkaynaklar	78.046	93.666
Çıkarılmış Sermaye	50.000	50.000
Dönem Karı	-4.616	13.461

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere Şirketin öz kaynakları, 31.12.2019 tarihi itibarıyla 78.046 bin TL seviyesinde, 31.12.2020 tarihi itibarıyla ise 93.666 bin TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000 bin TL'dir.

4.1.7 Operasyonel Riskler:

Operasyonel risk; iç süreçlerin, sistemlerin veya insan kaynaklarının yetersizliğinden veya bunların başarısız yürütülmesinden kaynaklanan zarar etme olasılığıdır. İş süreçlerinden kaynaklanan riskler, hata ve usulsüzlüklerin iç kontrollerde gözden kaçması, bilgi teknoloji sistemlerindeki aksaklık ve arızalar, personelin süreçlerle ilgili sorunları öngöremeyip bu aksaklıklar ortaya çıktığında gerekli önlemlerin zamanında ve tam olarak alınamamasından ötürü ortaya çıkabilecek zararları ifade eder. Ayrıca, deprem, yangın ve sel gibi felaketlerden veya terör saldırıları gibi dış etkenlerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Şirket kendi iç süreçleri, personelleri ve olası harici olaylardan kaynaklanan operasyonel riskler nedeniyle maddi kayıplara maruz kalabilir.

4.1.8 İtibar Riski:

Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Şirket hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması sonucu kamuoyunda Şirket'e duyulan güvenin azalması ya da negatif kamuoyu oluşmasından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirkete duyulan güvenin azalması dolayısıyla şirket maddi kayıplara maruz kalabilir.

4.1.9 Strateji Riski:

Büyüme stratejisinin gerçekleştirilmesinde, fırsatların belirlenememesi, Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek olası tehditlerin yeterince değerlendirilememesi, büyüme için gereken (mali, fiziki, beşeri ve teknik) altyapının ve organizasyon yapısının yetersizliği unsurlarından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

4.1.10 Hukuki Risk:

Şirketin kuruluş ve faaliyet izni, 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre BDDK tarafından verilir. Kuruluş ve faaliyet izni verilen finansal kiralama şirketlerinin birleşme, devir ve bölünme ile maruz kalınacak risklere ilişkin koruyucu düzenlemeler aynı kanunun 12. ve 15. maddelerinde düzenlenmiştir.

Böylesi müeyyideler, Şirket'in pazar payı, karlılığı, finansal durumunda telafisi mümkün olmayan sonuçlar doğurabilecek olup, yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüklerini yerine getirmesinde engel teşkil edebilecektir.

4.2. Diğer Riskler

4.2.1 Mevzuat riski

Türkiye'de yerleşik, Türkiye Cumhuriyeti kanunları ve mevzuatına tabi olan Şeker Leasing, Şirket'in kontrolü dışında gelecekte kanunlarda ve mevzuatta yapılacak değişiklikler sektörü etkileyeceğinden Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etki oluşturabilir.

4.2.2. Finansal Kiralama Faaliyet Ortamı Riski

Faaliyet ortamı riski, hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan ve Şirket'in faaliyet gösterdiği ortamdaki rekabetten kaynaklanan faktörlerin Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemesi riskidir.

Şirket'in müşterileri pek çok sektörde faaliyet göstermekle beraber, genel olarak bakıldığında bu müşteriler leasing hizmetine, yatırım harcamaları için ihtiyaç duymakta olup, yatırım harcamaları da genel ekonomik durum ile doğrudan bağlantılı seyretmektedir. Bu açıdan global ekonomideki yavaşlamanın etkisi veya doğrudan ülkemizde ortaya çıkabilecek olumsuz ekonomik koşullar sebebiyle Şirket'in müşterileri yatırım planlarını erteleme veya iptal etme yoluna gidebilirler. Bu durum Şirket'in faaliyet hacmini olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca, Şirket'in leasing sektöründe rekabet içinde olduğu şirketlerin veya leasinge alternatif kredi ürünleri sağlayan bankalar ve diğer finansal kuruluşların pazar paylarını artırma çabaları sonucu fiyatlamalarda oluşabilecek baskı sektördeki marjlar üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir. Şirket, fiyatlarını sektörde oluşabilecek fiyat baskıları neticesinde düşürürse kar marjı kayıplarına, düşürmediği takdirde ise pazar payı kayıplarına maruz kalabilir.

4.2.3. Global Kredi Piyasalarından Kaynaklanan Riskler

Bazı ülkelerin kredi itibarına yönelik artan endişeler, global olarak borçlanma maliyetlerinin artmasına yol açabilirken, dış piyasalar kaynaklı ekonomik durgunluk ülkemiz ekonomisinde de yavaşlamaya yol açabilir. Bu durum, Şirket'in hem finansman maliyetlerine, hem de iş hacmine olumsuz yansıyabilir. Çin'den başlayarak tüm dünyayı etkileyen Covit 19'un ekonomik büyüme üzerinde olumsuz etkisi olacaktır. Covit 19'un ekonomilerde yaratacağı olumsuz etkinin net olarak

belirlenmemesine karşın % 3- % 8 arasında olacağı beklenmektedir. Bu tür olumsuz yansımalar, Şirket'in faaliyet karlılığı, likiditesi ve finansman maliyetlerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. İhraççının ticaret unvanı:

Şeker Finansal Kiralama Anonim Şirketi

5.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççının;

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi : Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi
ABlok No:171 Kat: 8 Esentepe/Şişli/ İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü : İstanbul
Ticaret Sicil Numarası : 375458

5.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi : Süresiz
Kuruluş (Ticaret Siciline Tescil) Tarihi : 25.08.1997

5.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççının hukuki statüsü :Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat : 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve
Finansman Şirketleri Kanunu ve T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke :Türkiye
Merkez Adresi ve Fiili Yönetim
Merkezi Adresi : Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok
No:171 Kat: 8 Esentepe / Şişli / İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları
(Tel) : 0212 362 34 00
(Faks) : 0212 362 34 66
İnternet Adresi :www.sekerleasing.com.tr

5.1.5. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu'nun almış olduğu 21.10.2016 tarih ve 2016-059 sayılı kararı ile;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Ülkemizde yaşanan gelişmeler çerçevesinde yapmış olduğu 21.07.2016 tarihli Basın Duyurusu kapsamında;

-Borsada işlem gören şirketimiz paylarının likiditesine destek olmak ve yatırımcılarımızın olası muhtemel mağduriyetlerinin önüne geçilmesi amacıyla paylarımızın geri alımının yapılmasına,

-Geri alım işlemlerinde; geri alıma konu edilecek pay sayısının azami 4.500.000 adet ve bu payların alımı için kullanılacak fon tutarının azami 5.500.000 TL olarak uygulanmasına, karar verilmiştir. Bu karar doğrultusunda geri alım ile likidite sağlayıcılığı kapsamında 20.04.2021 tarihi itibarıyla 1.500.001,39 TL nominal değerli pay geri alımı yapılmıştır.

28.02.2021 tarihi itibarıyla toplam 79.521.643 TL takip ve 36.363.907 TL karşılık bakiyesi bulunmaktadır. Takip hesaplarındaki firma risklerinin aktiften silinmesine veya varlık şirketlerine

devredilmesine; takip durumuna göre Yönetim Kurulu karar vermektedir. 29.06.2020 tarih ve 2020/044 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 11.472.049 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir. Ek olarak; 27.08.2020 tarih ve 2020/053 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 25.862.356 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir. Yine 29.12.2020 tarih ve 2020/076 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 1.675.744 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir.

Şirketimizin ödeme gücünü etkileyebilecek önemdeki takipteki alacaklarına yönelik yürütmüş olduğu davalara ilişkin gelişmeler 13.3 no'lu bölümde detaylı olarak ele alınmaktadır.

Şirketimizin, 200.000.000 TL nominal tutara kadar borçlanma araçlarının yurtiçinde halka arz edilerek ve/veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ve/veya tahsisli satış yoluyla ihraç edilmesi için hazırlanan izahname SPK'nın 21.01.2021 tarihli ve 04/69 sayılı kararı ile onaylanmış olup, bu limitin tamamının ihracı gerçekleştirilmiştir.

Ek olarak; Şirketimizin kaynak kuruluş ve/veya fon kullanıcısı olacak şekilde, Emlak Varlık Kiralama Anonim Şirketince (Emlak VKŞ) 50.000.000.-TL (Elli milyon Türk Lirası)'ye kadar nominal değerde kira sertifikaları ihraç edilmesine ilişkin 22.06.2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmış olup, başvurumuz 27.08.2020 tarih ve 2020/52 sayılı bültende onaylanmıştır.

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Yoktur.

5.2.2. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

5.2.4. İhraççının borçlanma aracı sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Yoktur.

6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Bankacılık kesiminin tamamlayıcı sektörü olan finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren Şeker Leasing 1997 yılında Şekerbank tarafından kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu, T.C. Kanunları ve 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ile yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Leasing, şirketlerin yatırımlarında menkul ve

gayrimenkul teminine yönelik ihtiyaçlarını karşılamada kullanılan orta ve uzun vadeli bir finansman yöntemidir. Leasing işlemlerinde, yatırım malı leasing şirketi tarafından satın alınır ve önceden yatırımcı ile karşılıklı olarak belirlenen şartlar ve sözleşmede yer alan kira planı karşılığında yatırımcıya kullanılır. Yatırımcının bütün yükümlülükleri yerine getirmesine bağlı olarak sözleşme dönemi sonunda, sembolik bir bedel üzerinden mülkiyet kiracıya devredilir.

Şeker Leasing, İstanbul Merkez ile Ankara bölge şubesi ve Şekerbank şubelerinin desteği ile hizmet vermektedir.

Şirketin işlem hacminin mal gruplarına göre kırılımı ise aşağıdaki gibidir:

Mal Gruplarına Göre Leasing İşlem Hacmi (Bin TL)	01.01.2019-31.12.2019	%	01.01.2020-31.12.2020	%
Ürünler				
Karayolu Taşıtları	5.587	9,55	38.293	28,88
Havayolu Ulaşım Araçları	0	0,0	0	0
Gemiler ve Suda Yüzen Taşıt ve Araçlar	0	0,0	0	0
İş ve İnşaat Makineleri	2.358	4,03	10.857	8,19
Sağlık Sektörü ve Estetik Ekipmanları	9.107	15,57	2.136	1,61
Metal İşleme Makineleri	0	0,00	4.462	3,37
Tekstil Makineleri	2.642	4,52	1.324	1,00
Elektronik ve Optik Cihazlar	2.777	4,75	365	0,28
Bilgi İşlem ve Büro Sistemleri	1.896	3,24	910	0,69
Gayrimenkul	20.252	34,63	17.602	13,28
Plastik İşleme Makineleri	126	0,22	7.335	5,52
Turizm Ekipmanları	113	0,19	0	0
Matbaacılık ve Kağıt İşleme Makineleri	0	0,0	0	0
Tarım ve Hayvancılık Makineleri	0	0,0	592	0,45
Diğer Makine ve Ekipmanlar(*)	13.630	23,30	48.713	36,73
TOPLAM	58.488	100,00	132.589	100,00

Kaynak: Şirket

(*)Ürünlerin % 36,73'lük oranını kapsayan Diğer Makine ve Ekipmanların % 87,26'sını enerji üretim ekipmanları oluşturmaktadır.

Öz kaynak gereksimi içerisinde olan veya öz kaynaklarını yatırım alanında değerlendirmek isteyen şirketlere avantajlar sunan bir sektörde faaliyet gösteren Şirket, leasing kredilerinin 31.12.2020 tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak % 51,38'ini gayrimenkul, % 22,40' ını makine ve ekipman, % 8,11' ini kara ulaşım araçlarına yönlendirmiş durumdadır. 31.12.2019 tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak % 52,07'sini gayrimenkul, % 25,76' sını makine ve ekipman, % 6,64' ünü tekstil makinelerine yönlendirmiş durumdadır. Şirket Şekerbank'ın dağıtım kanallarını da kullanarak sektör kredilerinde önemli bir yer tutan KOBİ ölçeğindeki şirketlere ulaşarak portföyünü büyütmeyi hedeflemektedir.

Finansal hizmetler sektöründe faaliyet gösteren Şeker Leasing'in ana gelir kalemlerini finansal kiralama faiz gelirleri ve faaliyet kiralaması gelirleri oluşturmaktadır.

ESAS FAALİYET GELİRLERİ (Bin TL)	31.12.2019	%	31.12.2020	%
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	48.305	62,2	63.954	64,2
Faaliyet Kiralaması Gelirleri	29.394	37,8	35.705	35,8
TOPLAM	77.699	100,0	99.659	100,0

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok

8 No: 171 34 394 Esentepe / İSTANBUL

Tic Sicil No: 290903 / Mersis No: 803 008 3363

30 Aralık 2021

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Boğaziçi Cad. No: 10 Kat: 5 Beşiktaş / İSTANBUL

Tic Sicil No: 290903 / Mersis No: 803 008 3363

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

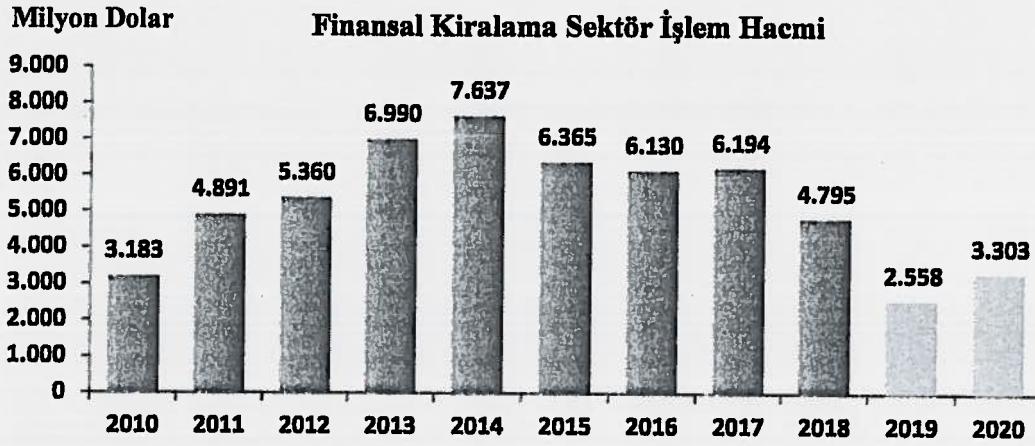
Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Leasing Sektörü Genel Bilgiler:

Finansal kiralama sektörü, tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de bankacılık sektörünün tamamlayıcı sektörü konumunda bulunmaktadır. Leasing, Türkiye’de banka kredilerinin ardından en çok tercih edilen finansal araçlardan birisidir. 31 Aralık 2020 tarihli FKB verilerine göre sektörde 22 şirket faaliyet göstermektedir.



Kaynak: FKB Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

Finansal Kiralama sektöründeki daralma dünyadaki finansal krizin etkisiyle devam etmektedir. 2018 yılında ticaret savaşlarının ön plana çıktığı, bu durumun gelişmekte olan ülkeleri olumsuz yönde etkilediği görülmekte olup, bu nedenle; 2019 yıl sonunda bir önceki yılın aynı dönemine göre işlem hacmi %46,65 oranında azalmıştır. 2020 yıl sonunda ise; bir önceki yılın aynı dönemine göre işlem hacmi %29,12 oranında artmıştır.

2019 yılsonu itibariyle sözleşme adedi yıllık bazda %39,44’ lük azalış ile 10.442 adet olarak gerçekleşmiştir. 2020 yıl sonu itibariyle ise %32,18’lik artışla 13.802 adet olarak gerçekleşmiştir.

Finansal Kiralama Sektörü’nün Mal Gruplarına Göre İşlem Hacimleri

(Bin ABD Doları)	2019	2020	Değ.(%)
İş ve İnşaat Makineleri	318.019	587.163	84,63%
Gayrimenkul	606.125	476.059	-21,46%
Diğer Makine ve Ekipmanlar	421.789	452.867	7,37%
Tekstil Makineleri	244.074	393.533	61,23%
Karayolu Taşıtları	196.800	364.206	85,06%
Metal İşleme Makineleri	259.051	269.499	4,03%
Yenilenebilir Kaynaklı Elektrik Enerjisi Üretim Ekipmanları	97.319	138.582	42,40%
Sağlık Sektörü Ve Estetik Ekipmanları	58.219	118.843	104,13%

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok

K:8 No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL

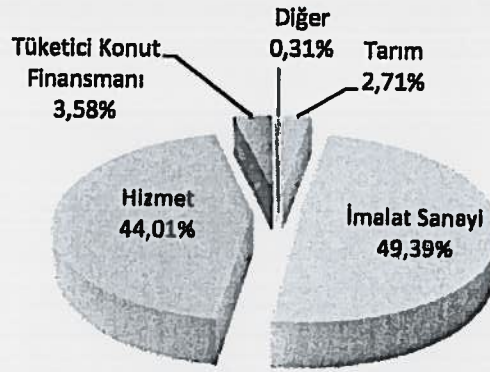
Bilgi İşlem Merkezi M.D. No: 201 368 8363

Tarım ve Hayvancılık Makineleri	50.880	98.233	93,07%
Plastik İşleme Makineleri	50.714	97.635	92,52%
Gemiler ve Suda Yüzten Taşıt ve Araçlar	68.938	76.799	11,40%
Matbaacılık ve Kağıt İşleme Makineleri	45.050	76.586	70,00%
Bilgi İşlem ve Büro Sistemleri	38.148	69.117	81,18%
Havayolu Ulaşım Araçları	61.862	35.485	-42,64%
Elektronik ve Optik Cihazlar	24.979	25.006	0,11%
Turizm Ekipmanları	15.864	18.194	14,69%
Enerji Verimliliği Ekipmanları	36	3.691	10088,25%
Demiryolu Ulaşım Araçları	0	1.305	-
Genel Toplam	2.557.868	3.302.801	29,12%
Sözleşme Adedi	10.442	13.802	32,18%

Kaynak: FKB Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

Finansal Kiralama İşlemlerinin Sektörlere Göre Dağılımı (31.12.2020)



Kaynak: FKB Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

Finansal Kiralama işlemlerinin sektörel bazda en yüksek payını 31.12.2020 itibariyle %49,39 ile imalat sanayi oluşturmaktadır.

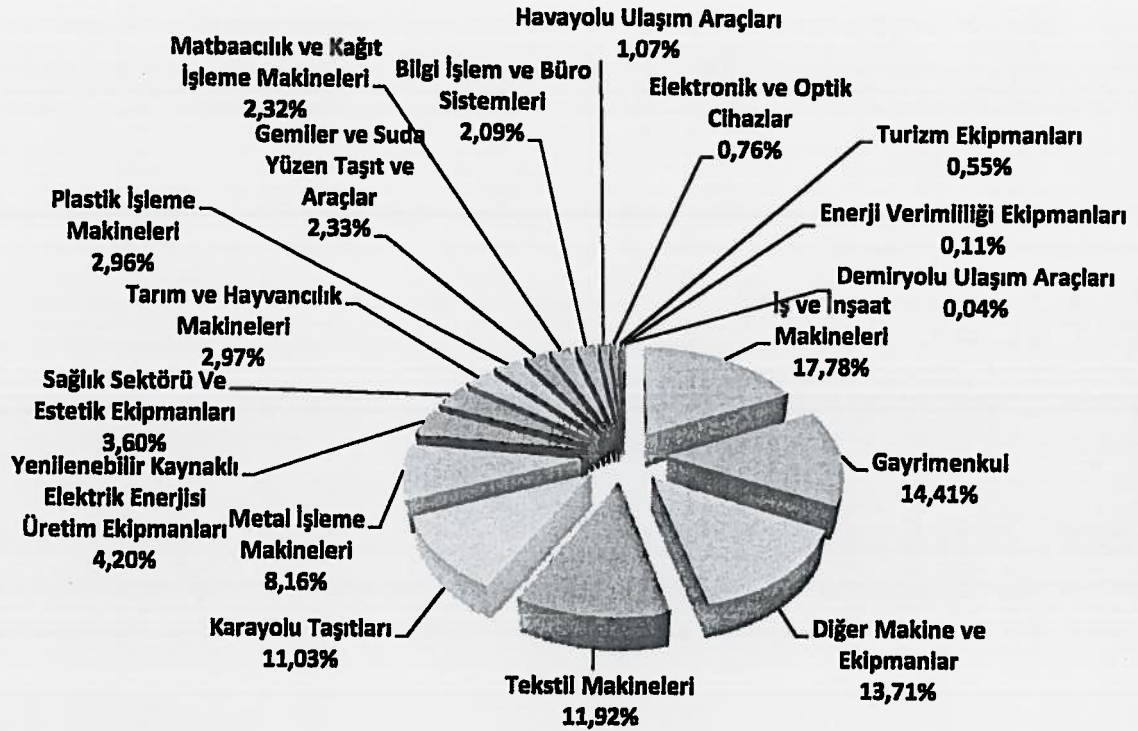
Finansal Kiralama işlemlerinin mal gruplarına göre dağılımda ise 31.12.2020 itibariyle leasing yolu ile satışlarda en yüksek payı % 17,78 ile iş ve inşaat makineleri almaktadır. Bunu, gayrimenkul %14,41 ve diğer makine ve ekipmanlar %13,71 ile takip etmektedir.



ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K:8 No: 171 34394 Esentepe / İSTANBUL
Bilgi İşlem Kurumları V.D. No: 201.008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
30. Büyükdere Cad. No: 171 34394 Esentepe / A Blok K:8-E
İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274 33 43 (PLG)
Bilgi İşlem Kurumları V.D. No: 201.008 4386

Finansal Kiralama işlemlerinin mal gruplarına göre dağılımı (31.12.2020)



Kaynak: FKB Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

13 Aralık 2012 tarihinde kabul edilen 6361 sayılı Kanun ile finansal kiralama kapsamı genişletilmiştir. Bu kanun kapsamında leasing şirketlerinin daha önce yapamadıkları, operasyonel leasing, satış-geri kiralama işlemlerinin yapılabilmesi, bilgisayar programlarının leasinge konu edilebilmesi, bütünleyici parça ve eklenti niteliğindeki sabit kıymetlerin finansal kiralamaya konu olabilmelerine imkan tanınması amaçlanmış ve bu durum finansal kiralama sektörüne yeni ürünler kazandırarak finansal kiralama sektörünün olumlu yönde gelişmesini sağlamıştır.

Finansal Kiralama Sektörü Bilanço Temel Büyüklüklerinin Gelişimi

(Milyon TL)	2019	2020	Değ (%) (2019-2020)	Bilanço Payı (%)	
				2019	2020
Alacaklar	48.721	57.278	17,6	83,7	81,5
Takipteki Alacaklar	4.416	4.096	-7,2	7,6	5,8
Karşılıklar	2.836	3.407	20,1	4,9	4,8
Bankalar	2.658	3.124	17,5	4,6	4,4
Toplam Aktifler	58.176	70.277	20,8	100,0	100,0
Alınan Krediler	41.007	49.604	21,0	70,5	70,6
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	2.529	2.203	-12,9	4,3	3,1
Özkaynaklar	10.376	12.431	19,8	17,8	17,7
Nazım Hesaplar Toplamı	597.888	797.466	33,4	1027,7	1134,7

Kaynak: FKB Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

Sektörün 2020 yıl sonu itibariyle toplam aktifleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %20,8 büyümüştür. Sektörün bilançosu değerlendirildiğinde aktifler içinde en ağırlıklı unsurun alacaklar kalemi olduğu anlaşılmaktadır. Toplam aktifler içerisinde alacakların payı 31.12.2020 itibariyle bir önceki yılın aynı dönemine göre %83,7'den %81,5'e düşmüştür. Bankalar hesabında %17,5 oranında artış ve bilanço payında küçülme görülmektedir. Sektörün takipteki alacaklarının bilanço payı ise

%7,6'dan %5,8'e düşmüştür. Sektörün ayrılan karşılıklarında 31.12.2020 itibariyle bir önceki yılın aynı dönemine göre %20,1 artış olmuştur. Karşılık oranı ise bu dönemde % 83,2 düzeyindedir. Sektörün kaynak yapısına bakıldığında, alınan kredilerde artış, ihraç edilen menkul kıymetlerde azalış gözlemlenmektedir. Özkaynaklar %19,8 oranında artmakla birlikte, bu kalemin bilanço payı bir önceki yılın aynı dönemiyle karşılaştırıldığında %17,8' den %17,7'ye düşmüştür. Nazım hesaplarda 31.12.2020 itibariyle bir önceki yılın aynı dönemine göre %33,4 artış görülmekte olup, bu kalemin bilanço payında artma kaydedilmiştir.

Finansal Kiralama şirketleri gelir tablosu seçilmiş kalemlerinin gelişimi

(Milyon TL)	2019	2020	Değ. (%) (2019-2020)
Finansal Kiralama Gelirleri	4.887	5.112	4,6
Finansal Kiralama Dışı Gelirler	11.863	20.371	71,7
Finansman Giderleri	3.362	2.495	-25,8
Finansal Kiralama Dışı Giderler	10.177	18.907	85,8
Faaliyet Giderleri	722	2.113	16,9
Vergi Karşılığı	278	466	67,6
Net Dönem Karı/Zararı	1.125	1.502	33,5

Kaynak: FKB Sektör Raporları

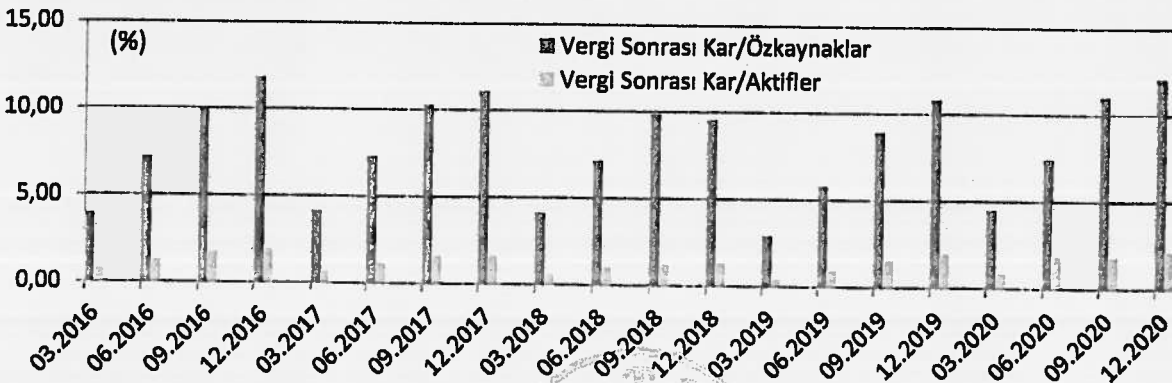
(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

Sektörün 31.12.2020 itibariyle bir önceki yılın aynı dönemine göre net dönem karı %33,5 artarken aktif karlılığı %2,1, özkaynak karlılığı ise %12,1 olarak gerçekleşmiştir. Finansal kiralama sektörünün takibe dönüşüm oranı (takipteki alacaklar/toplam alacaklar) ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %8,3'den %6,7'ye düşmüştür.

Sektörün 31.12.2019 itibariyle bir önceki yılın aynı dönemine göre net dönem karı %22,7 artarken sektörün aktif karlılığı %1,9, özkaynak karlılığı ise %10,8 olarak gerçekleşmiştir. Finansal kiralama sektörünün takibe dönüşüm oranı (takipteki alacaklar/toplam alacaklar) ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %7,2'den %8,3'e yükselmiştir.

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Alacakları için Ayrılacak Karşılıklar BDDK tarafından çıkarılan tebliğ ile kurallara bağlanmıştır. 20 Temmuz 2007 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan yeni tebliğe göre Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri, alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını bu Tebliğ hükümlerine, Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") ve Banka Dışı Mali Kurumlarca Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğe uygun olarak muhasebeleştirecekleri hükmü yer almaktadır.

Finansal Kiralama sektörü performans göstergeleri



Kaynak: FKB Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

SEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok

K:8 No: 171 34394 Etiler/ŞİŞLİ/İSTANBUL

Paşaköy Kurumlar Y.D. No: 336009 8363

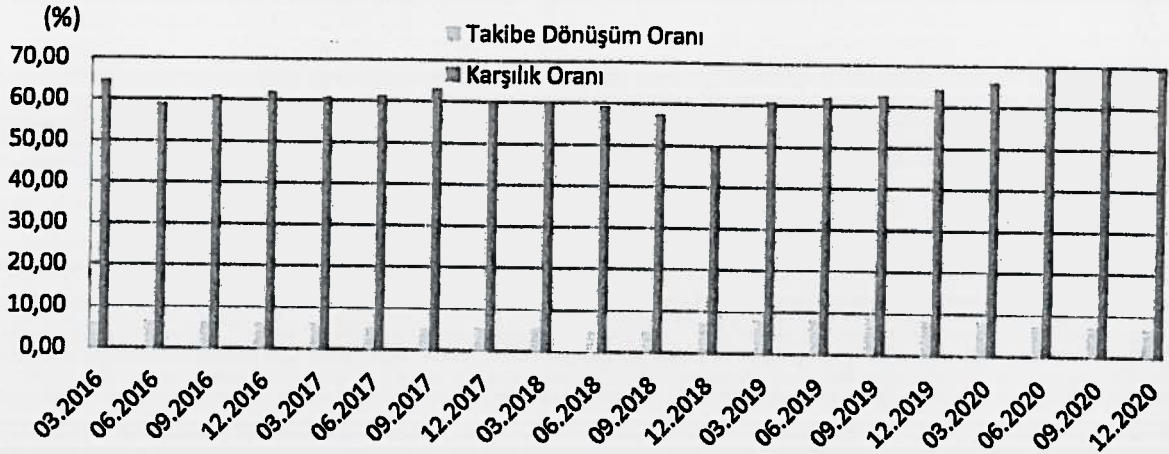
20

30 Kasım 2021

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok



Kaynak: FKB Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

6.2.1.2 Şeker Leasing'in Sektördeki Yeri:

Şeker Leasing'in 2020 yıl sonu itibariyle 2019 yılına göre; aktif toplamı %5,8 oranında büyüme (sektör:%20,8 büyüme), kira alacakları ise %14,1 oranında büyüme (sektör:%17,6 büyüme) göstermiştir. Şirket işlem hacminde (yeni leasing kredileri) ise %126,7 oranında büyürken, sektör %29,1 oranında büyüme göstermiştir. Şirket'in 31.12.2019 yılında önceki dönemlere göre durağan bir döneme girmiş ve işlem hacmi yıllar itibariyle ortalama işlem hacimden düşük seyretmiştir. 31.12.2020 yılında ise işlem hacmi yıllar itibariyle normal seviyelere çıkmış, hatta birazda üzerinde seyretmiştir. Buna bağlı olarak Şeker Finansal Kiralama A.Ş. işlem hacmi re % 126,41 kaydetmiştir. Buna bağlı olarak, kiralama alacaklarında % 17,80 ve aktif büyüklükte % 13,7 artışa sebebiyet vermiştir.

Yine aynı dönem karşılaştırmasında alınan krediler %13,2 oranında artarken, ihraç edilen menkul kıymetler ise %2,4 oranında azalmıştır. yeni leasing işlemlerinin tamamı, banka kredilerinden fonlanmış, ayrıca fonlama dağılımının bir kısmı borçlanma araçlarından, banka kredilere kaydırılmıştır. Şeker Finansal Kiralama, 2019 yılında, yeni leasing işlemlerinde yaşadığı durgunluğu, 2020 nin ikinci yarısında Covid vakalarının azalması, aşı çalışmalarının hız kazanması ile 2020 yılında yeni işlemleri hareketlendirmiştir.

2019 ve 2020 yılının başlarında global ekonomideki belirsizlikler, faiz oranlarındaki artış ve covid salgınının ortaya çıkması sonrası yeni kredi kullandırılmalarında yavaşlamaya neden olmuştur. 2020 yılı ortalarında Covid 19 salgınının yayılımını azaltmak amacıyla alınan tedbirler sonrasında vaka sayılarının azalması ve aşı çalışmalarının başlaması ile ekonomide toparlanmanın başlaması, piyasada yatırımların tekrar canlanmasına ve yeni işlemlerde hareketliliğe sebep olmuştur.

Şeker Leasing'in 2019 yılsonu itibariyle önceki yılın aynı dönemine göre; aktif toplamı %2,4 büyüme (sektör:%15,1 küçülme), kira alacakları %3,6 küçülme (sektör:%0,9 küçülme) göstermiştir. Şirket işlem hacminde ise %24,5 oranında küçülürken, sektör %38,9 oranında küçülme göstermiştir.

Şirketin 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihleri itibariyle solo bilanço büyüklükleri ve işlem hacmi aşağıda gösterilmiştir.

Şeker Leasing Solo Verileri	2019	2020	Değişim
(Bin TL)	Yıl sonu	Yıl sonu	%
Toplam Leasing Alacakları	455.906	519.981	14,05

Leasing Alacakları	404.686	476.971	17,86
Brüt Takipteki Leasing Alacakları	96.824	79.225	-18,18
Özel Karşılıklar	-45.604	-36.215	-20,59
Net Takipteki Leasing Alacakları	51.220	43.010	-16,03
Aktif Toplamı	561.533	594.168	5,81
Özkaynaklar	69.472	74.361	7,04
Dönem Karı	-9.650	2.838	129,41
İşlem Hacmi (Bin TL)	58.488	132.589	126,69

(*) FKB' nin yayınladığı sektör verilerinin solo leasing verileri olması nedeniyle karşılaştırılabilirlik açısından Şeker Leasing'in de solo verileri kullanılmıştır.

2019-2020	Şeker Leasing Değişim % (2019-2020)	Sektör Değişim % (2019-2020)
Alacaklar	14,1	17,6
Net Takipteki Leasing Alacakları	-16,0	-56,4
Aktif Toplamı	5,8	20,8
Özkaynaklar	7,0	19,8
Dönem Karı	129,4	33,5
İşlem Hacmi	126,7	32,2

Yıllar itibarıyla Sektör ve Şeker Leasing işlem hacmi ve Şirket'in pazar payı aşağıdaki gibidir:

İşlem Hacmi (Bin USD)	Şeker Leasing	Sektör	Pazar Payı
2016	51.184	6.129.772	0,84%
2017	39.605	6.193.833	0,64%
2018	15.623	4.794.612	0,33%
2019	9.935	2.557.868	0,39%
2020	18.755	3.302.801	0,57%

6.2.1.3 Şeker Leasing'in Sektördeki Avantaj ve Dezavantajları

Aşağıda FKB verilerini gösteren tablodan da anlaşılacağı üzere Türk Leasing sektöründe banka iştiraki leasing şirketleri hem yapılan işlem hacmi hem de şirket sayısı olarak sektörün büyük bir kısmını oluşturduğu görülmektedir.

Banka İştiraki Olan Şirketler	Banka İştiraki Olmayan Şirketler
A&T Finansal Kiralama A.Ş.	Arı Finansal Kiralama A.Ş.
Ak Finansal kiralama A.Ş.	De Lage Landen Finansal Kiralama A.Ş.
Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.	Mercedes Benz Finansal Kiralama A.Ş.
Anadolu Finansal Kiralama A.Ş.	Pervin Finansal Kiralama A.Ş.
Bnp Paribas Finansal Kiralama A.Ş.	Siemens Finansal Kiralama A.Ş.
Burgan Finansal Kiralama A.Ş.	VFS Finansal Kiralama A.Ş.
Deniz Finansal Kiralama A.Ş.	Yatırım Finansal Kiralama A.Ş.
QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.	
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	
Halk Leasing Finansal Kiralama A.Ş.	
Ing Leasing Finansal Kiralama A.Ş.	

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok

K: 3 No: 37 34394 Etiler / İSTANBUL

Doğrulama Kimlik No: 301 035 8363

İş Leasing Finansal Kiralama A.Ş.	
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	
Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.	

Şeker Leasingin güçlü yönleri; sektördeki diğer banka iştiraki leasing şirketlerinde olduğu gibi ana ortağı olan bankanın dağıtım kanallarını kullanmaktadır. Şeker Leasing, gerek Şekerbank'ın 238 şubesi, gerekse de İstanbul Merkez ve Ankara şubesi ile sektörün en önemli hedef müşteri grubunu oluşturan KOBİ'lere ulaşabilmektedir. Kurumsal yapısı ve hızlı karar alabilmesi Şeker Leasing'i öne çıkartmaktadır. Hedef müşteri grubunun KOBİ'ler olarak belirleyen Şeker Leasing bu sayede riski tabana yayarak kredi geri ödemelerinin aksama olmaması ,kredinin canlı tutulmasına önem vermektedir.

Şekerbank'ın yurt çapına yayılmış şube ağıının bulunduğu yerlerde leasing talebi olması halinde, şirket pazarlama yetkilisinin, leasing talebi olan şirket yetkilisine hızlı bir şekilde ulaşarak taleplerini karşılaması, şirket için avantaj oluşturmaktadır.

Ancak diğer yandan Şirket veya Şekerbank şubesi bulunmayan yerlerdeki leasing taleplerine ulaşmak www.sekerleasing.com.tr adresi ile mümkündür. Şirketin kendi şube ağıının olmaması,sadece Şekerbank şubelerine bağlı kalmak,bankanın şubesi olmayan yerlerde bazen dezavantaj olarak görülmektedir. o Şekerbank Şubelerinin veya Şirketin Şubelerinin bulunduğu bölgelerde firmalar yerinde ziyaret edilerek firma faaliyetleri tespit edilmekte ve firma yetkililerinden bilgi alınmaktadır. Şubelerin bulunmadığı yerlerde bilgiler telefon veya mail/fax yolu ile alınmakta, alınan bilgilerin yeterli olmaması durumunda firmaya Şube veya Merkez ofisten personel gönderilerek fiili durum hakkında bilgi alınmaktadır. Bu nedenle firmaya ulaşım diğer yerlere göre dezavantaj oluşturmaktadır. Aynı zamanda firma ödemelerinde gecikme olması halinde; firma ile iletişim ve yasal takip işlemlerinin yapılmasında da diğer firmalara göre dezavantaj bulunmaktadır. Bu durumun avantaja çevirmek için yeni bir leasing yazılım üzerinde çalışmalar devam etmektedir. Bu yazılım ile firmaların bize online ulaşimleri sağlanmış olacak, web'den ve cepten hesaplama yapılabilecek ve söz konusu firmalar hesaplarını takip edebileceklerdir. Bir diğer dezavantaj ise fonlama maliyetleridir. Bu konuda da farklılığa gidilerek borçlanma araçları, sukuk, takasbank ve yurtdışı banka ve finans kuruluşları ile çalışılarak fon kaynaklarını çeşitlendirme yoluna gidilmektedir.

6.3. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Sektör bilgileri FKB' nin (www.fkb.org.tr) Finansal Kiralama Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

FKB-Finansal Kiralama Özet Finansal Veriler

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

FKB-Finansal Kiralama Sektör Bilanço ve Kar Zarar Tabloları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

Şekerleasing hakkındaki veriler ise Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) yer alan finansal tablolar bölümünde Şekerleasing'in 31.12.2019 ve 31.12.2020 yıl sonu hesap dönemi konsolide finansal tablo ve dipnotlarından hazırlanmıştır.

7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

20.04.2021 tarihi itibarıyla Şirket paylarının %37,69'si Şekerbank T.A.Ş.' ye, %8,11'i Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı'na, geri kalan % 54,20 ise halka açıktır.

Ana Ortak Şekerbank T.A.Ş. Hakkında Bilgi

Şekerbank, 1953 yılında şeker pancarı üreticisinin finansal ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Pancar Kooperatifleri Bankası Anonim Şirketi adı altında Eskişehir’de kurulmuştur. Şeker pancarı üreticilerinin, Pancar Kooperatifleri’ndeki birikimlerinden oluşan sermaye ile faaliyetlerine başlayan banka, 1956 yılında Ankara’ya taşınarak Şekerbank Türk Anonim Şirketi adını almıştır. 1993 yılında özel banka statüsü kazanmış ve 1997 yılında payları halka arz edilmiştir. Şekerbank, 2004 yılında merkezini İstanbul’a taşımıştır.

Geniş bir sermaye tabanına sahip olan Şekerbank'ın sermaye yapısı Şekerbank T.A.Ş. Personeli Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı %30,01, Samruk-Kazyna Invest LLP %12,06, Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı %6,44 ve diğer kısım % 51,49' dur.

Şekerbank'ın mevcut durum itibarıyla, Türkiye çapında 238 şubesi, 1'i İstanbul ve 6'sı Anadolu'da olmak üzere 7 bölge müdürlüğü bulunmaktadır. Bankanın iştirakleri arasında Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şeker Faktoring A.Ş., Şekerbank International Banking Unit Ltd., Şeker Finansman A.Ş. ve Şekerbank Kıbrıs Ltd yer almaktadır.

Şekerbank T.A.Ş. Grup Şirketleri

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Ödenmiş/ Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sermaye Piyasası Aracılık Hizmetleri	30.000.000,00	29.712.000,00	TL	99,04	Bağlı Ortaklık
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Finansal Kiralama	50.000.000,00	18.844.263	TL	37,69	Bağlı Ortaklık
Şeker Faktoring A.Ş.	Faktoring	130.000.000,00	129.999.913	TL	99,99	Bağlı Ortaklık
Şekerbank Kıbrıs Ltd.	Bankacılık	26.000.000,00	25.461.800,00	TL	97,93	Bağlı Ortaklık
Şekerbank International Banking Unit Ltd.	Off Shore Bankacılık	5.000.000,00	4.789.700,00	USD	95,79	Bağlı Ortaklık
Şeker Finansman A.Ş.	Mortgage	26.000.000,00	16.200.600	TL	62,31	Bağlı Ortaklık
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	Gayrimenkul Yatırım	610.166.462,00	610.166.462,00	TL	100,00	Bağlı Ortaklık

(*) Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ünvanı, 06.01.2020 tescil tarihi itibarıyla Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değişmiştir.

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. (Şeker Leasing)

Şirket, Şekerbank T.A.Ş. grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır. 30.03.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul bilgilerine göre Şirketin %96,84'ü Şekerbank ve grubuna ait olup, geri kalan %3,16'sı ise halka açıktır. 20.04.2021 tarihi itibarıyla da Şirketin %48,80 Şekerbank ve grubuna ait olup, geri kalan %54,20 ise halka açıktır. Şeker Leasing finans sektöründe, Şekerbank grubunun finansal kiralama konusundaki hizmet ve finansal işlemlerini tamamlayan bir şirket olarak 1997 yılından beri piyasada yerini almıştır.

30.03.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul bilgilerine ve 20.04.2021 tarihli KAP verilerine göre Şirket'in ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Şirket'in Ortaklık Yapısı Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Pay Grubu	Sermaye Payı /			
		30.03.2021 (Son genel kurul itibariyle)		20.04.2021 (Son durum)	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Şekerbank T.A.Ş.	A	18.844.264	37,69	18.844.264	37,69
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	B	4.057.096	8,11	4.057.096	8,11
Diğer	B	27.098.640	54,20	27.098.640	54,20
TOPLAM		50.000.000	100,00	50.000.000	100,00

Yönetim Kurulu Üyelerinin (3) üç'ü B Grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından, bağımsız yönetim kurulu üyeleri dışındaki diğer üyeler A Grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından seçilir. Şirketin 7 Yönetim Kurulu Üyesi bulunmaktadır.

Şirket, 2020 yılı içerisinde 420.742 adet, 2021 yılı içerisinde 2.258.497 adet geri alınan paylarının satışını yapmış olup, 20.04.2021 tarihi itibariyle likidite sağlayıcılığı ve geri alım kapsamında toplam 1.500.001,39 adet hissesini geri almıştır.

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Şeker Yatırım A.Ş.)

Şeker Yatırım, 125 bin TL sermaye ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 1996 yılında almış olduğu ilke kararı gereğince kurulmuştur. 24 Aralık 1996 tarihinde Ticaret Sicili'ne tescil edilerek 1997 yılı başında faaliyetlerine başlamıştır. Sermayesi 30 milyon TL'dir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun BIST, VİOP ve Kaldıraçlı İşlemler için verdiği tüm yetki belgelerine sahiptir. Genel müdürlüğü İstanbul'da bulunan Şeker Yatırım'ın biri Ankara'da diğeri İzmir'de olmak üzere iki şubesi bulunmaktadır. Ayrıca, Şekerbank'ın yurt çapına yayılmış 238 şubesinde emir iletimine aracılık kapsamında hizmet verilmektedir. Türkiye genelinde seans salonu bulunan aktif 56 şubenin yanı sıra tüm Şekerbank şubelerinden yatırım hesabı açılarak yatırım işlemleri yapılmasına olanak sağlanmaktadır. Şeker Leasing sermayesindeki pay oranı %3,0 olan Şeker Yatırım, aynı zamanda Şekerbank T.A.Ş.'nin iştirakidir. Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %99,04'tür. Şeker Yatırım Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şeker Faktoring A.Ş. (Şeker Faktoring)

Yurt içi ve yurt dışı faktoring hizmetleri sunmak üzere 2000 yılında kurulan Şeker Faktoring'in merkezi İstanbul'dadır. İkitelli, Dudullu, Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Gaziantep ve Antalya'da toplam sekiz şubesi bulunmaktadır. Şeker Faktoring, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %99,99'dur. Ayrıca Şeker Leasing 26 TL nominal pay ile şirkete ortaktır.

Şekerbank (Kıbrıs) Ltd.

Tek şubeli olarak 1996 yılında Lefkoşa'da Medbank Ltd. unvanıyla kurulan bankanın çoğunluk hisseleri 2000 yılında Şekerbank tarafından satın alınmış ve unvanı Şubat 2001'de Şekerbank (Kıbrıs) Ltd. olarak değiştirilmiştir. Şekerbank (Kıbrıs) Ltd. bugün Lefkoşa Merkez, Gazimagosa, Girne, İskele ve Akdoğan şubeleri olmak üzere toplam beş şube ile özel sermayeli yerel mevduat bankası statüsünde faaliyetlerini sürdürmektedir. Şekerbank Kıbrıs, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %97,93'tür.

Şekerbank International Banking Unit Ltd.

Şekerbank Offshore Ltd. unvanıyla 1994 yılında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Lefkoşa'da kurulan Bankanın unvanı, 2009 yılında Şekerbank International Banking Unit Ltd. olarak değiştirilmiştir. Şekerbank International Banking Unit Ltd. kıyı bankacılığı alanında faaliyetlerini sürdürmektedir. Şekerbank International Banking Unit Ltd, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı % 95,79'dur. Ayrıca Şeker Leasing 100 USD nominal pay ile bankaya ortaktır.

Şeker Finansman A.Ş. (Şeker Finans)

2008 yılında İstanbul Mortgage Finansman A.Ş. unvanıyla mortgage sisteminin özüne uygun olarak fonlama yapmak ve menkul kıymetleştirmeye uygun nitelikte konut kredileri vermek üzere kurulmuş olup, 2010 yılında bir Şekerbank iştiraki olmuş ve unvanı, Şeker Mortgage Finansman A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Ulusal ve uluslararası uzmanlığa sahip kadrosu ile mortgage sektörünün öncü kuruluşlarından birisi olarak faaliyetlerini sürdürmekte olan Şeker Finans, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %62,31'dir. Ayrıca Şeker Leasing 1,30 TL nominal pay ile şirkete ortaktır. Şeker Mortgage Finansman A.Ş. olan firma ünvanı 27.04.2016 tarihinde Şeker Finansman A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Gayrimenkul sektöründe faaliyet göstermek üzere %100 Şekerbank iştiraki olarak 19.04.2017 tarihinde Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. olarak kurulmuş olup, 06.01.2020 tescil tarihi itibarıyla Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak unvanı değişmiştir.

Seltur Turistik İşletmeleri Yatırım T.A.Ş.

Bodrum'da faaliyet gösteren 5 yıldızlı turizm tesisi olup, 2008 yılından itibaren Şekerbank'ın dolaylı bağlı ortağı olan şirket ayrıca Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin iştirakidir.

Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

2001 yılında limited şirket olarak kurulan Sekar Oto, 29 Haziran 2007 tarihinden itibaren hissesini %50'den %99'da çıkaran Şeker Leasing'in bağlı ortaklığıdır. Şirket, Mayıs 2017'den itibaren anonim şirket olarak nevi değişikliği yapmıştır.

Şeker Leasing'in 31.12.2019 ile 31.12.2020 tarihi itibarıyla Grup şirketleri ile yapılan işlem açıklamaları aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları (Bin TL)</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>
Şeker Faktoring A.Ş.	4.394	2.030
	4.394	2.030
<u>İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar (Bin TL)</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>
Şekerbank T.A.Ş. Vadesiz Mevduat	364	2.212
Şekerbank T.A.Ş. Vadeli Mevduat	16.292	2.434
Şeker Yatırım A.Ş. Vadesiz Mevduat	24	-
	16.680	4.646

İlişkili Taraflardan Alınan Krediler

31.12.2019 ile 31.12.2020 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alınan kredi bulunmamaktadır.

<u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Gelirleri (Bin TL)</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>
---	--------------------------	--------------------------

Şeker Faktoring A.Ş.

698	446
698	446

Finansman Giderleri (Bin TL)

Şekerbank T.A.Ş.

31.12.2019	31.12.2020
10	530
10	530

Komisyon Giderleri (Bin TL)

Şekerbank T.A.Ş.

Şeker Yatırım A.Ş. (*)

31.12.2019	31.12.2020
78	195
1.457	2.043
1.535	2.238

(*) Borçlanma aracı ihracı, likidite sağlayıcılığı ve hisse geri alım işlemleri Şeker Yatırım A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

7.2. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Şekerbank T.A.Ş. ve grubuna ait şirketlerden biri olan Şeker Leasing, bankanın yurt içi şubeleri aracılığıyla leasing tanıtımı yapmaktadır. Bu durum Şeker Leasing'in işlem hacminin artmasına katkıda bulunmaktadır. Dolayısıyla, Şekerbank T.A.Ş.'nin mali durumu ve şube ağı Şeker Leasing'in faaliyetlerini etkileyebilmektedir.

8. EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren ihraççının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Şirket'in 01.01.2020-31.12.2020 dönemine ait sınırlı bağımsız denetim incelemesinden geçmiş finansal tablo ve dipnotları 25.02.2021 tarihinde KAP'ta ve Şirketin internet sitesinde yayınlanmıştır. Şeker Leasing olarak, sınırlı bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo tarihi olan 31.12.2020'den itibaren Şirket'in finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

8.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Önümüzdeki dönemde Covid salgınının seyri, ülkelerdeki aşılama çalışmalarının tüm hızıyla devam etmesi, aşının salgının durdurulmasında nasıl rol oynayacağı, piyasaları da önemli şekilde etkilemektedir. Salgının Çin Halk Cumhuriyeti'nden çıkması Asya ile olan ticareti yavaşlatmış, ancak aşılamanın başlamasıyla ihracatta kıpırdanmalar başlamıştır.

Yatırımların tekrar başlaması, yeni leasing kredilerinin artmasına, böylelikle aktif büyüklükte ve Faaliyet gelirlerinde artışı beraberinde getirmiştir.

Amerika Birleşik Devletleri (ABD) Başkanı'nın değişimi, Amerika Merkez Bankasının (FED) politikalarının, yeni başkanla uyumu, ABD on yıllık tahvillerinin yukarı yönlü olması, kurun seyrini de değiştirmiştir.

Kurun yukarı yönlü olması Şeker Finansal Kiralama A.Ş. nin kambiyo karına da olumlu etkisi olmuştur.

9. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

10. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

10.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdade Cad. Metro City İş Merk. A Blok

K-8 No: 171 34394 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

Denetim Kurumları V.D. No: 302 923 8363

30 Nisan 2021

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Kurul

Denetim Kurumları V.D. No: 302 923 8363

```

graph TD
    YK[YÖNETİM KURULU] --> GM[GENEL MÜDÜR]
    DK[DENETİM KOMİTESİ] --> GM
    GM --> YA[Yönetici Asistanı]
    GM --> İKSU[İç Kontrol ve Masak Uyum Servisi]
    GM --> KTKR[Kredi Tahsis ve Risk İzleme Müdürlüğü]
    GM --> PMS[Pazarlama ve Satış Müdürlüğü *]
    GM --> HFK[Hazine ve Finansal Kurumlar Müdürlüğü]
    GM --> HMMA[Hukuk Müşavirliği ve Adli İşlemler Müdürlüğü]
    GM --> MİİM[Mali ve İdari İşler Müdürlüğü]
    KTKR --> VY[Varlık Yönetimi Servisi]
    KTKR --> İRK[İstihbarat Risk İzleme Servisi]
    KTKR --> KT[Kredi Tahsis Servisi]
    MİİM --> OS[Operasyon ve Sigorta Servis Müdürlüğü]
    MİİM --> M[Muhasabe Servisi]
    MİİM --> MKBP[Mali Kontrol, Bütçe ve Planlama Servisi]
    MİİM --> Bİ[Bilgi İşlem Servisi]
    MİİM --> İK[İnsan Kaynakları ve İdari İşler Servisi]

```

10.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Dr. Hasan Basri GÖKTAN	Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Üye	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl	-	-
Canan AYDINOL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Riskin Erken Saptanması ve Kredi Komitesi Üyesi)	Yönetim Kurulu Başkan Vekili- Genel Müdür Vekili	3 yıl	-	-
Ramazan ÖZNACAR	Yönetim Kurulu Üyesi (Riskin Erken Saptanması ve Kredi Komitesi Üyesi)	-	3 yıl	-	-

Osman GÖKTAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi)	Yönetim Kurulu Üyesi (Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi)	3 yıl	-	-
Yusuf TUNA	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi (Denetim Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi)	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi (Denetim Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi)	3 yıl	-	-
Mehmet YAVUZ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi(Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi)	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi(Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi)	3 yıl	-	-
Rahime Özlem BAYSAL	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Genel Müdür Yardımcısı / Genel Müdür Vekili	3 yıl	-	-

Yönetim Kurulu Üyelerinin Son 5 Yılda Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler

Adı Soyadı	Son 5 Yılda Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler
Dr. Hasan Basri GÖKTAN	Şekerbank T.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Bşk., Şeker Faktoring .A.Ş. Yönetim Kurulu Bşk., Şekerbank International Banking Unit Ltd. Yönetim Kurulu Bşk., SK Danube A.G. Yön.Kur.Bşk., Metis Yatırım Holding A.Ş. Yön.Kur.Bşk., Ulus Vadi İnş.San.A.Ş. Yön.Kur.Bşk., Promesa İnş. Yat. ve Yön. A.Ş. Yön.Kur.Bşk., Desmer Güvenlik Hiz.Tic.A.Ş. Yön.Kur.Bşk., Desmer Bilgi ve İletişim Hizmetleri Ticaret A.Ş. Yön.Kur.Bşk.
Canan AYDINOL	Şekerbank T.A.Ş. Bölge Müdürü, Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı Yön. Kur. Bşk. Vekili, Finansal Kurumlar Birliği – Yönetim Kurulu Üyesi,
Ramazan ÖZNACAR	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür Yardımcısı
Osman GÖKTAN	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür
Yusuf TUNA	İstanbul Ticaret Üniversitesi Öğretim Üyesi ve Rektör Danışmanı
Mehmet YAVUZ	Emlak Yönetim Hiz. ve Tic. A.Ş. - Mali İşler
Rahime Özlem BAYSAL	Şekerbank T.A.Ş. – Bölge Müdürü, Finansal Kurumlar Birliği – Yönetim Kurulu Üyesi,

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Dr. Hasan Basri GÖKTAN	Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Üye	Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Üye	-	-

Canan AYDINOL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili – Genel Müdür Vekili	-	-
Rahime Özlem BAYSAL	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Genel Müdür Vekili – Genel Müdür Yardımcısı	-	-

10.3. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yönetim Kurulu üyeleri (Hasan Basri GÖKTAN, Canan AYDINOL, Osman GÖKTAN, Yusuf TUNA, Mehmet YAVUZ, Ramazan ÖZNACAR, Rahime Özlem BAYSAL) hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

Ancak, Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Basri Gökten'in Şekerbank'ın iştiraklerinden Şekerbank International Banking Unit Ltd. (Kıbrıs) ile ilgili eski bir mudinin şikayeten taraf olduğu dava, lehimize temyiz aşamasındadır.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

11. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Riskin Erken Saptanması ve Krediler Komitesi

Adı Soyadı	Görevi
Canan AYDINOL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ramazan ÖZNACAR	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür Yardımcısı
Osman ŞAHİN	Kredi Tahsis ve Risk İzleme Birim Müdürü
Barış DEMİRCİ	Kıdemli İç Kontrolör ve Masak Uyum Görevlisi

Görevleri :

- Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar,
- Risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir.

- Şirketin strateji ve faaliyetleri itibariyle maruz kalabileceği risklerin sistemli ve tutarlı bir yaklaşım ile belirlenmesi, ölçülmesi, izlenmesi, kontrol edilmesi ve raporlanması amacıyla Risk Yönetimi Sistemi'ni tasarlamak,
- Risk Yönetimi Sistemi kapsamında Şirketin Risk Yönetimi strateji ve politikaları ile bunlara bağlı risk limitleri ve uygulama usullerini belirlemek; Denetim Komitesi'nin uygun görüşleri ile Yönetim Kurulu onayına sunmak,
- Sayısallaştırılabilen risklerin ölçülmesi ve sayısallaştırılamayan risklerin de değerlendirilmesi için etkin uygulama usullerinin yapılandırılmasını sağlamak,
- Şirketin strateji ve faaliyetleri itibariyle maruz kalabileceği riskleri ölçmek, izlemek ve kontrol etmek; elde edilen bulguları, üst düzey yönetime ve Yönetim Kurulu'na raporlamak,
- Kredi riski derecelendirme sistemlerinin (rating, scoring) geliştirilmesi, iyileştirilmesi ve gerekli durumlarda da validasyonu konusunda gerekli çalışmaları yapmak ve sonuçları üst düzey yönetime ve Yönetim Kurulu'na sunmak,
- Şirket bünyesinde yeni bir ürün, hizmet ve/veya bir işleme girilmeden önce bütünsel risklerin anlaşılmasını ve yeterli değerlendirmenin yapılmasını sağlamak amacıyla ilgili birimler ve komiteler ile koordineli çalışmalar yapmak,
- Birim faaliyet alanı ile ilgili talep edilen raporları zamanında ve doğru bir şekilde hazırlamak; Yönetim Kurulu Başkanı, Denetim Komitesi ve Genel Müdür'e sunmak,
- Süreç Yönetimi esasları doğrultusunda sahibi olduğu süreçleri tasarlamak, güncellemek, iyileştirme ve geliştirme çalışmalarını ilgili birimlerle koordineli olarak yürütmek. Sürecin performans ve denetim bulguları takibini yapmak.

Denetim Komitesi

Adı Soyadı	Görevi
Yusuf TUNA	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi – Denetim Komitesi Başkanı
Mehmet YAVUZ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi – Denetim Komitesi Üyesi

Görevleri:

- İç kontrol ve iç denetim sistemlerinin ilgili mevzuata uygun olarak tesis edilmesi, işlerliğinin, etkinliğinin ve yeterliliğinin sağlanması,
- İç kontrol ve iç denetim sistemleri ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili mevzuat çerçevesinde işleyişinin ve üretilen bilgilerin bütünlüğünün gözetilmesi,
- Şirket'in mali tablolarının ve mali tablolara ilişkin bilgilerin muhasebe standartlarına ve ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanarak kamuya açıklanmasının temin edilmesi, Şirket tarafından hazırlanan finansal raporların, raporlamaya ilişkin düzenlemelere ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğu belirtilerek imzalanması,
- Bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmelerin yapılması, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerinin düzenli olarak izlenmesi,
- Konsolide denetime tabi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak eşgüdüm içinde sürdürülmesinin sağlanması,

- Gerekli görüldüğünde iç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar alınması,
- Şirket'in faaliyetlerinin sürekliliğini ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususların veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması halinde bu hususların Yönetim Kurulu'na bildirilmesi,
- Gerekli durumlarda Şirket'in tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge alınması, konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti sağlanması,
- İç denetim raporlarının Yönetim Kurulu'na tevdi edilmesi

Kurumsal Yönetim Komitesi

Adı Soyadı	Görevi
Mehmet YAVUZ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi – Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Yusuf TUNA	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi – Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi
Osman GÖKTAN	Yönetim Kurulu Üyesi – Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi

Görevleri:

- Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi,
- Yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması,
- Pay sahipleri ile ilişkiler biriminin çalışmalarının gözetilmesi.

11.2. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şeker Leasing, SPK'nın II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"nin uygulanmasına yönelik olarak yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu Tebliğin 5'nci maddesi kapsamında, payları Borsa İstanbul A.Ş., Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar'da işlem gören halka açık ortaklıklar ile Kurul Karar Organının SPK. II-17.6 (15.10.2020 tarihli ve 64/1284 s.k.) sayılı ilke kararı uyarınca; fiili dolaşım oranının %5'in altına düşmesi nedeniyle payları Piyasa Öncesi İşlem Platformu'na alınan ortaklıkların (Borsa Şirketleri), sistemik önemlerine göre piyasa değerleri ve fiili dolaşımdaki paylarının piyasa değerleri dikkate alınarak 2021 yılı içinde belirlenen gruplar arasında 3. grupta yer almıştır. (<https://www.spk.gov.tr/Bulten/Goster?year=2021&no=4>)

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerinden uyulması zorunlu ilkelerin uygulanması ve geliştirilmesine azami özen göstermektedir. SPK'nın zorunlu olarak belirlediği Kurumsal Yönetim İlkeleri uygulanmakta, uygulanmayan hususlar olur ise gerekçeleri ile birlikte Şirketin Faaliyet Raporu'nda açıklanmaktadır. Söz konusu rapor; KAP'ta ve Şirketin internet sitesinde yayınlanmaktadır. (<http://www.sekerleasing.com.tr>)

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K:8 No: 7/1 34394 Esentepe / İSTANBUL
Bölge Sicil No: 27110008363



30 Ocak 2021

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K:8 No: 7/1 34394 Esentepe / İSTANBUL
Bölge Sicil No: 27110008363

12. BORÇLANMA ARACI SAHİPLERİ KURULU

İhraççının yönetim kurulunun veya borçlanma aracı sahiplerinin talebi üzerine, izahnamede yer verilen veya izahnameye dayanılarak MKK'da tanımlanacak olan veya II-31/A.1 sayılı Borçlanma Aracı Sahipleri Kurulu Tebliğinde (Tebliğ) belirtilen şartlarda ve konularda karar almak amacıyla toplanabilecek olan borçlanma aracı sahipleri kuruluna (BASK) ilişkin bilgiler aşağıdadır.

12.1. BASK'ın, İhraççının yönetim kurulu tarafından veya borçlanma araçları sahipleri tarafından toplantıya çağırılmasına ve borçlanma aracı sahipleri kurulunda karar alınmasına ilişkin esaslar ve şartlar:

a) İhraççı tarafından ihraç edilmiş borçlanma araçlarına ilişkin olarak hangi durumlarda Tertip BASK toplantısı yapılacağına ilişkin bilgi:

İzahnamede yer verilen veya izahnameye dayanılarak MKK'da tanımlanmış faiz, vade ve anapara veya aşağıda (b) maddesinde belirtilen ihraççı tarafından ihtiyari olarak belirlenen diğer asli hüküm ve şartlara ilişkin olarak yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyecek nitelikteki değişikliklerin yapılabilmesi için ilgili tertip borçlanma aracı sahiplerinin oluşturduğu Tertip BASK'ın karar alması gerekir.

Borçlanma araçlarının geri ödemelerinde temerrüt oluştuktan sonra bu borçlanma araçlarının hüküm ve şartlarının değiştirilmesi halinde, borçlanma aracının temerrüdü nedeniyle başlatılmış tüm takipler ilgili borçlanma aracının hüküm ve şartlarının değiştirilmiş kabul edildiği tarih itibarıyla durur, ihtiyati tedbir ve ihtiyati haciz kararları uygulanmaz, bir takip muamelesi ile kesilebilen zamanaşımı ve hak düşüren müddetler işlemez. Borçlanma aracından doğan tüm borçlar ifa edildikten sonra duran takipler düşer.

Bu bölüm tertip bazında belirlenmesi benimsenmiş olup sermaye piyasası aracı notunun 4.6 ve 4.14'üncü maddelerinde düzenlenmiştir.

b) İhraççı tarafından ihtiyari olarak belirlenen asli hüküm ve şartlar ile ihraççı tarafından verilen taahhütler:

Bu bölüm tertip bazında belirlenmesi benimsenmiş olup, sermaye piyasası aracı notunun 4.6 ve 4.14'üncü maddelerinde düzenlenmiştir.

c) Tertip BASK toplantılarında uygulanacak nisap:

Bu bölüm tertip bazında belirlenmesi benimsenmiş olup sermaye piyasası aracı notunun 4.6 ve 4.14'üncü maddelerinde düzenlenmiştir.

ç) Yönetim kurulu tarafından Tertip BASK toplantı çağrısı yapılmasına ilişkin esaslar:

Bu bölüm tertip bazında belirlenmesi benimsenmiş olup sermaye piyasası aracı notunun 4.6 ve 4.14'üncü maddelerinde düzenlenmiştir.

d) Borçlanma aracı sahipleri tarafından Tertip BASK çağrısı yapılmasına ilişkin esaslar:

Bu bölüm tertip bazında belirlenmesi benimsenmiş olup sermaye piyasası aracı notunun 4.6 ve 4.14'üncü maddelerinde düzenlenmiştir.

e) Tertip BASK kararlarının yürürlüğe girmesine ilişkin esaslar:

Tertip BASK toplantılarında alınan kararlar toplantı tarihinden itibaren en geç üç iş günü içerisinde ihraççının yönetim kurulu tarafından onaylanmadıkça geçerli olmaz.

- İhraççının yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve Genel BASK kararı ile reddedilmemiş olan veya

- Tebliğ'in 4 üncü maddesinin üçüncü fıkrasında belirtildiği üzere diğer tertip borçlanma araçlarının nominal değerinin yüzde yirmisine sahip olanlar tarafından yönetim kurulunun onay tarihinden itibaren en geç beş iş günü içinde Genel BASK'ın toplanmasının talep edilmemesi halinde veya

- Tebliğ'in 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasında belirtildiği üzere, Genel BASK'm, yönetim kurulunun Tertip BASK kararını onaylama tarihinden itibaren on beş iş günü içinde karar nisabını (toplantıya katılacak olan borçlanma araçlarının tedavülde bulunan toplam nominal bedeli üzerinden üçte iki çoğunluğu) sağlayacak şekilde toplanamaması halinde

Tertip BASK kararları bu kararlara olumlu oy vermeyen veya usulüne uygun şekilde yapılan çağrıya rağmen toplantıya katılmayan aynı tertip borçlanma aracı sahipleri için de hüküm ifade etmek üzere kesinlik kazanır.

Genel BASK'a ilişkin hususlar Tebliğ'in 4 üncü maddesinin üçüncü, dördüncü ve beşinci fıkralarında yer almaktadır.

12.2. BASK temsilcisine ilişkin genel bilgiler:

a) İhraççı tarafından belirlenen temsilciye ilişkin bilgiler:

Bu bölüm tertip bazında belirlenmesi benimsenmiş olup sermaye piyasası aracı notunun 4.6 ve 4.14'üncü maddelerinde düzenlenmiştir.

b) Temsilcinin görev ve yetkileri:

Bu bölüm tertip bazında belirlenmesi benimsenmiş olup sermaye piyasası aracı notunun 4.6 ve 4.14'üncü maddelerinde düzenlenmiştir.

c) Temsilci ücreti:

Bu bölüm tertip bazında belirlenmesi benimsenmiş olup sermaye piyasası aracı notunun 4.6 ve 4.14'üncü maddelerinde düzenlenmiştir.

12.3. Tertip BASK kararlarının ihraççı yönetim kurulu tarafından onaylanması, kararlara itiraz ve BASK kararlarının yürürlüğe girmesine ilişkin süreler:

Bu bölüm tertip bazında belirlenmesi benimsenmiş olup sermaye piyasası aracı notunun 4.6 ve 4.14'üncü maddelerinde düzenlenmiştir.

12.4. BASK toplantısına katılıma ilişkin bilgiler:

Bu bölüm tertip bazında belirlenmesi benimsenmiş olup sermaye piyasası aracı notunun 4.6 ve 4.14'üncü maddelerinde düzenlenmiştir.

12.5. BASK toplantısının yönetilmesine ve oyların kullanımına ilişkin bilgiler:

Bu bölüm tertip bazında belirlenmesi benimsenmiş olup sermaye piyasası aracı notunun 4.6 ve 4.14'üncü maddelerinde düzenlenmiştir.

12.6. Elektronik ortamda yapılacak BASK'a ilişkin esaslar:

Bu bölüm tertip bazında belirlenmesi benimsenmiş olup sermaye piyasası aracı notunun 4.6 ve 4.14'üncü maddelerinde düzenlenmiştir.

12.7. Diğer BASK toplantılarına ilişkin belirleme:

Bu bölüm tertip bazında belirlenmesi benimsenmiş olup sermaye piyasası aracı notunun 4.6 ve 4.14'üncü maddelerinde düzenlenmiştir.

12.8. Teminatlı menkul kıymetlere ve bir teminat içeren borçlanma araçlarına ilişkin bilgi: İhraççının, Kurulun III-59.1 sayılı Teminatlı Menkul Kıymetler Tebliğinde düzenlenen

teminatlı menkul kıymetlerinin sahipleri ile herhangi bir surette teminat ile korunan borçlanma araçlarının sahipleri, sahip oldukları borçlanma araçlarını ilgilendiren konularda, ihraççının teminatsız borçlanma aracı sahiplerinden ayrı olarak kendi aralarında (teminatlı menkul kıymetler kendi arasında ve herhangi bir surette teminat ile korunan borçlanma araçları ise kendi aralarında olmak üzere) Tertip BASK oluştururlar.

13. ANA PAY SAHİPLERİ

13.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	30.03.2021 (Son genel kurul itibariyle)		20.04.2021 (Son durum)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Şekerbank T.A.Ş.	18.844.264	37,69	18.844.264	37,69
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	4.057.096	8,11	4.057.096	8,11
Diğer	27.098.640	54,20	27.098.640	54,20
TOPLAM	50.000.000	100,00	50.000.000	100,00

(*) Likidite sağlayıcılığı ve geri alım kapsamında geri alınan paylardır.

Şirkette, dolaylı paya sahip olan kurumların bilgileri aşağıdaki gibidir:

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	30.03.2021 (Son genel kurul itibariyle)		20.04.2021 (Son durum)	
	(TL)	Sermaye içindeki payı (%)	(TL)	Sermaye içindeki payı (%)
Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	5.655.164	11,30	5.655.164	11,30
Samruk-Kazyna Invest LLP	2.277.997	4,5ve	2.277.997	4,5
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	1.213.025	2,4	1.213.025	2,4
TOPLAM	9.141.186	18,3	9.141.186	18,3

13.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

%5 ve fazlası olan gerçek kişi ortak yoktur.

13.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	Mevcut Durumdaki İmtiyaz Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri	1,00	18.844.264	37,69

		dışındaki Yönetim Kurulu Üyeliğine aday göstermede imtiyaz			
B	Nama		1,00	31.155.736	62,31
			TOPLAM	50.000.000	100,00

Şirket sermayesini her biri 1 TL nominal değerli A ve B Grubu paylar temsil etmekte olup, B grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Şirket Esas Sözleşmesinin 8 inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az beş (5) en çok yedi (7) üyeden oluşur. Yönetim Kurulu Üyelerinin (3) üç'ü B grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından, bağımsız yönetim kurulu üyeleri dışındaki diğer üyeler A grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından seçilir.

13.4. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Adı-Soyadı/ Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı		Kontrolün Kaynağı	Tedbirler
	Tutar (TL)	Oran (%)		
Şekerbank T.A.Ş.	18.844.263	37,69	Sahip Olunan Paylar ve İmtiyaz	Yoktur

13.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

14.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

01.01.2019-31.12.2019 dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları 28.02.2020 tarihinde, 01.01.2020-31.12.2020 dönemine ait sınırlı bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları ise 25.02.2021 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nın www.kap.org.tr internet sitesinde ve Şirket'in www.sekerleasing.com internet sitesinde yayınlanmıştır.

Söz konusu konsolide finansal tablolar ve dipnotları, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Etiler Köyü Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K: 9 No: 171 34394 Esentepe / İSTANBUL
Bodazlı Kurumlar V.D. No: 301 008 8363



14.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Denetim Dönemi	Bağımsız Denetim Kurumu	Bağımsız Denetçi Görüşü	Sorumlu Ortak Baş Denetçi
01/01/2019-31/12/2019	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte)	Olumlu	Yaman POLAT
01/01/2020-31/12/2020	KPMG Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Olumlu	Erdal TIKMAK

Mali tablolara 31.12.2019 tarihi itibarıyla Yaman Polat, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Erdal Tıkmak Tıkmak görüş bildirmiştir.

05.03.2020 tarih ve 2020/022 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile 2020 faaliyet yılında "KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi" ile çalışılması hususunda karar alınmış olup, karar 30.03.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da kabul edilmiştir.

14.3. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

28.02.2021 tarihi itibarıyla leasing alacaklarından ödemesi gecikenler hakkında yasal takip işlemleri bulunmaktadır. Bu alacaklar için BDDK Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, hükümleri doğrultusunda karşılık ayrılmaktadır. Aşağıdaki tabloda en büyük tutarlı ilk 5 finansal kiralama alacağına ilişkin dava ile daha küçük tutarlı olduğundan toplu olarak gösterilen davalar hakkında bilgi verilmektedir.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler (28.02.2021)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Şeker Leasing	Karadayım Turizm ve Otelcilik Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 13. Asliye Mahkemesi Dosya:2019/533	Leasing Alacakları	27.160.810	Dava süreci devam etmektedir.
Şeker Leasing	Fulmar Deniz Endüstrisi ve Tic. A.Ş.	İstanbul 9. Asliye Mahkemesi Dosya:2019/463E	Leasing Alacakları	8.720.059	Dava süreci devam etmektedir.
Şeker Leasing	Selva Tarım Hayvancılık Gıda San.veTic. Ltd. Şti.	İstanbul 9. Asliye Mahkemesi Dosya:2015/1153E	Leasing Alacakları	6.468.837	Dava süreci devam etmektedir.
Şeker Leasing	Nesko Maden Tic. ve San. A.Ş.	İstanbul 34.İcra Mahkemesi Dosya: 2020/18691E	Leasing Alacakları	6.406.664	Dava süreci devam etmektedir.

Şeker Leasing	3 S Madencilik Seramik ve İnşaat Nakl. Dış Tic. A.Ş.	İstanbul 34.İcra Mahkemesi Dosya:2020/18690E	Leasing Alacakları	5.868.142	Dava süreci devam etmektedir.
Şeker Leasing	Diğer firmaları	-	Leasing Alacakları	24.897.130	Dava süreci devam etmektedir
TOPLAM				79.521.643*	36.363.907**

* Takibe atılan tutardır.

** Ayrılan karşılık tutarıdır.

Karadayım Turizm ve Otelcilik Tic. Ltd. Şti. firması, yapılan gayrimenkul leasing işleminin taksitlerini ödemede temerrüde düşmesi nedeniyle firma hakkında yasal takibe geçilmiş olup, riski takip hesaplarına alınmıştır.

Takip firmalarından Kırıcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. ile ilişkili şirket ve şahıslar adına yasal işlemler devam etmekte olup, 18.077.228 TL olan firmanın takip riski ve bu riskin tamamı için karşılık ayrılmış, 27.08.2020 tarih ve 2020/053 sayılı Yönetim kurulu kararı gereğince aktiften ve karşılıklardan silinerek, firma riski nazım hesaplarda takip edilmeye başlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu' nun 16.02.2016 tarih ve 29833736-858-E.1828 sayılı yazıları ile idari para cezası uygulanmasına karar verilmesi üzerine, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu' nun 17. maddesi hükmü çerçevesinde peşin ödeme indiriminden yararlanılarak 100.624,50 TL olarak ihtirazi kayıtlı vergi dairesine ödenen idari para cezasının iptali ve ihtirazi kayıtlı ödenen cezanın tecil faiziyle birlikte iadesi talebiyle 24.03.2016 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu aleyhine, Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2016/1532 E. sayılı dosyası ile dava açılmıştır.

29.06.2016 tarihinde, Ankara 11. İdare Mahkemesi, yürütmenin durdurulması talebimizin reddine karar vermiştir. Söz konusu kararın kaldırılması talebiyle, Ankara Bölge İdare Mahkemesi nezdinde, itiraz yoluna gidilmiştir.

Davanın esasına ilişkin yargılama, Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2016/1532 E. sayılı dosyası ile devam eden dava hakkında istinaf yolu açık olmak üzere şirketimiz aleyhine karar verilmiş olup, konu ile ilgili olarak Ankara Bölge İdare Mahkemesine İstinaf yoluna başvurulmuştur.

İstinaf incelemesi sonucunda, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi tarafından yürütmenin durdurulması talebimizin reddine karar verilmiştir. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi kararı Şirketimizce temyiz edilmiş olup, T.C. Danıştay On üçüncü Daire tarafından bu kararın bozulmasına ve yeniden bir karar verilmek üzere dosyanın Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi'ne gönderilmesine 08.06.2018 tarihinde karar verilmiştir.

Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesinin 26.11.2018 tarihli ve 2018/1749 E., 2018/2686 K. Sayılı kararıyla davacı tarafın istinaf başvurusunun kabulüyle Ankara 11. İdare Mahkemesince verilen 09.06.2017 tarih ve 2016/1532 E., 2017/1970 K. Sayılı kararın kaldırılmasına, ve yeni bir karar vermek üzere dosyanın mahkemeye iadesine karar verilmiştir.

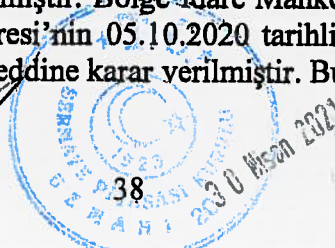
Ankara 11. İdare Mahkemesi 24.06.2019 tarihinde davanın reddine karar vermiştir. Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 24.06.2019 tarihli kararına karşı istinaf yoluna başvurulmuş, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdare Dava Dairesi'nin 02.07.2020 tarih ve 2019/2677 E. 2020/843 K. Sayılı kararı ile istinaf başvurumuzun reddine karar vermiştir. Bölge İdare Mahkemesinin bu kararına karşı temyiz yoluna başvurulmuş, Danıştay 13. Dairesi'nin 05.10.2020 tarihli ve 2020/2520 E., 2020/2392 K. Sayılı kararı ile temyiz başvurumuzun reddine karar verilmiştir. Bu karar kesinleşmiştir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Plazmone Cad. Metro City İş Merk. A Blok

K. No: 101 34394 Esentepe / İSTANBUL

Öğrenci Kurumları M.D. No: 801 308 3363



ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Genel Müdür
M. Kemal
101 34394 Esentepe / İSTANBUL

Yukarıda belirtilenler dışında ortaklar, çalışanlar, vergi dairesi, BDDK ve diğer resmi kurumlarla ilgili dava bulunmamaktadır.

28.02.2021 tarihi itibarıyla toplam 79.521.643 TL takip ve 36.363.907 TL karşılık bakiyesi bulunmaktadır. Takip hesaplarındaki firma risklerinin aktiften silinmesine veya varlık şirketlerine devredilmesine; takip durumuna göre Yönetim Kurulu karar vermektedir. 29.06.2020 tarih ve 2020/044 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 11.472.049 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir. Ek olarak; 27.08.2020 tarih ve 2020/053 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 25.862.356 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir. Yine 29.12.2020 tarih ve 2020/076 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 1.675.744 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

28.02.2021 tarihi itibarıyla toplam tutarı 10.107.836,57 TL olan 25 adet dava bulunmakta olup, bu davalar Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek dava niteliğinde değildir.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Vantaş Madencilik Mikronize Öğütme San. ve Tic. Ltd.Şti.	Şeker Leasing	Hendek Asliye Hukuk 2014/376	Tapu iptali	821.000	Leasing konusu gayrimenkulün satışı ile ilgili kiracı firma karşı dava açmış olup, davanın reddine karar verilmiştir. Davacı kararı istinafa götürmüştür, İstinaf kararı beklenmektedir.
Baysal Tur. Öz. Eğitim Ltd. Şti.	Şeker Leasing	Marmaris 2. İcra Müdürlüğü 2015/3031	Takip	12.500	Leasing konusu makinaların sökülmesi nedeniyle açılan dava aleyhimize sonuçlanmış olup, istinaf başvurularında bulunulmuştur. Karar beklenmektedir.
Ağanlar Tersanesi Pazarlama Tic. Ve San. A.Ş.- Mehmet Sinan Dereli	Şeker Leasing	Bodrum 4. Asliye Hukuk 2013/163	Tazminat	10.000	Leasing konusu gayrimenkul ile ilgili dava açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir.
Liberty Sigorta A.Ş.	Şeker Leasing	İstanbul 7. Asliye Mahkemesi 2008/497	Rücu	617.195	Leasing konusu gayrimenkulün yanması nedeniyle açılan davadır. Dava süreci devam etmektedir.
Orhan İskenderoğlu-Metro Tur.Sey. Org.VeTic.A.Ş	Şeker Leasing	Büyükçekmece 2. Asliye Hukuk 2009/159	Tazminat	29.252	Leasing konusu aracın yaptığı kazada ölüm olması nedeniyle açılan tazminat davasıdır. Dava süreci devam etmektedir.

Serhatlar Akaryakıt Ltd.- Oran Dağıtım	Şeker Leasing	Ankara 2 Sulh Hukuk 2013/81	Tazminat	1.858.678	Leasing konusu gayrimenkulün alt kiracısı tarafından açılan davadır. Dava değeri 1.768.329 TL'dir. Fakat Ankara 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2013/81 E. Nolu dosya ile Şeker Finansal Kiralama A.Ş. aleyhine 100.000 TL'ye hükmetmiştir. Karar temyiz edildiğinde Yargıtay Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'ye hükmedilen 100.000 TL'yi de haksız bulmuştur ve kararı bu yönü ile bozmuştur. 1.858.678,38 TL lik teminat mektubu ile icrai işlemler durdurulmuştur, karar temyiz aşamasındadır.
Serhatlar Akaryakıt Ltd.- Oran Dağıtım	Şeker Leasing	Ankara 14 Asliye Hukuk 2020/597	Tasarrufun İptali	2.367.317	Leasing konusu gayrimenkulün alt kiracısı tarafından açılan tasarrufun iptali davasıdır. Gayrimenkul leasing sözleşmesi kiracısına devredilmiş olup, alt kiracı tarafından devrin iptali istenmiştir. Dava süreci devam etmektedir.
Demir Faktoring A.Ş.	Şeker Leasing	İstanbul 13. Asliye Ticaret 2016/1038	KDV iadesi	1.304.556	Leasing konusu ekipmanların kiralama ile ilgili KDV iadesi hakkında açılan davadır. Kısmi olarak 1.000 TL üzerinden açılan dava değeri, davacı tarafından 1.304.556 TL olarak ıslah edilmiştir. Dava lehimize red edilmiştir. Davacı, kararı istinafa götürmüştür, istinaf kararı beklenmektedir.
Nsh Nakliyat Kumlama Boya İnş.	Şeker Leasing	İstanbul Anadolu 5. Asliye Ticaret 2017/571E	Tazminat	112.427	Leasing konusu ekipmanın ayıplı olduğunu öne sürerek uğradığı zararın karşılanmasına dair açılan davadır. Dava süreci devam etmektedir.
Erkan Mak. Met. ve Tekn. Tic. İhr. Ltd. Şti.	Şeker Leasing	Ankara 10. Asliye Ticaret 2015/562E	Takip	63.316	Müşterimiz olan Detaş Uygulama Proje İnş. Paz. Nak. İth. San Tic. A.Ş.' nin leasing konusu ekipmanlarını Erkan Mak. Met. ve Tekn. Tic. İhr. Ltd. Şti. haciz etmiş olup, muvazaa iddiası ile dava açmıştır. Dava reddedilmiştir, davalı temyiz etmiştir. Dava süreci devam etmektedir.

Semih Şeftali	Şeker Leasing	İstanbul 6. İcra Hukuk 2017/183E	İcra Takibine İtiraz	725.876	Müşterimiz olan Esse Ev Ürünleri Paz. San. Tic. A.Ş. firmasına başlatılan icra takibine; firmanın kefil olan Semih Şeftali itiraz etmiş olup, dava süreci devam etmektedir.
Consaltum Danışmanlık	Şeker Leasing	İstanbul 6. İcra Hukuk 2017/184E	İcra Takibine İtiraz	725.876	Müşterimiz olan Esse Ev Ürünleri Paz. San. Tic. A.Ş. firmasına başlatılan icra takibine; firmanın kefil olan Consaltum Danışmanlık itiraz etmiş olup, dava süreci devam etmektedir.
Esli Endüstriyel Ürünler Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Şeker Leasing	Antalya 2. Asliye Ticaret 2018/141	Alacak Davası	1.260.000	Fabrika ve arsa satışından kaynaklı, satış işleminde KDV değişikliği nedeniyle, KDV olmaması gerektiği yönünde alacak davası açılmıştır. Dava aleyhimize karara çıkmıştır. Şirketimiz kararı istinafa götürmüştür, istinaf kararı beklenmektedir.
Egeli&Co Yatırım Holding A.Ş.	Şeker Leasing	İstanbul 14. Asliye Ticaret 2018/604E	Dava	-	Şirketimizin 1 adet hissesini alarak Şirketimiz ortağı olan Egeli&Co Yatırım Holding A.Ş., 2017 Yılı Olağan Genel Kurulu'nun ve bu toplantıda alınan kararların iptali istemi ile dava açmıştır. Dava süreci devam etmektedir.
Beyaz Damar	Şeker Leasing	İstanbul 5. Asliye Ticaret 2018/742	İpotek İptal Davası	515	Müşterimiz olan Dampa İplik firmasına yönelik verilen ipoteğin fekli davasıdır. Dava aleyhimize karara çıkmıştır. Davacı kararı istinafa götürmüştür, İstinaf kararı beklenmektedir.
Lütfi Çam	Şeker Leasing	İstanbul Anadolu 17. Asliye Hukuk 2018/529E	Tazminat	20.000	Leasing konusu aracın yaptığı kaza sonucu mağduriyet nedeniyle maddi ve manevi tazminat istemi ile açılan davadır. Dava süreci devam etmektedir.
Cihan Örme Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	Şeker Leasing	İstanbul 28. İcra Hukuk 2019/280	Takibin İptali	-	Firmanın borcuna yönelik başlatılan icra takibinin iptali gerektiği yönünde itirazda bulunulmuştur. Dava süreci devam etmektedir.
Beyaz Damar	Şeker Leasing	İstanbul 19. Asliye	İtiraz	-	Müşterimiz olan Dampa İplik firmasına başlatılan icra takibine, davacı 3. kişiye gönderilen 3. haciz

		Ticaret 2019/437			ihbarnamesinin iptaline yönelik itiraz davasıdır. Dava süreci devam etmektedir.
Eti Gümüş A.Ş.	Şeker Leasing	28. İcra Hukuk 2019/832	Takibin iptali	-	Firmanın borcuna yönelik başlatılan icra takibinin iptali gerektiği yönünde itirazda bulunulmuştur. Dava süreci devam etmektedir.
Bordo Doküman ve Atık Geri Dön. Sis. Tic. ve San. A.Ş.	Şeker Leasing	İstanbul 12. İcra Hukuk 2019/262	Memuru Şikayet	-	İcra memurunun yapmış olduğu işlemin hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek işlemin iptali talep edilmiştir. Dava süreci devam etmektedir.
İşka2 Yapı Denetim	Şeker Leasing	Gölbasi Asliye Hukuk 2019/310	Dava	100.000	Şirketimizin Gölbasi'nda icradan almış olduğu ev ile ilgili olarak; YAPI Denetim firmasının Yapı Denetim bedelinin yatırılmaması sebebiyle kat maliklerine yönelttiği davadır.
Fulmar Deniz Endüstrisi ve Tic. A.Ş.	Şeker Leasing	İstanbul 9. Asliye Ticaret 2019/463 E	Dava	79.329	Firmanın Şirketimize borcunun olmadığına yönelik açılan davadır. Dava süreci devam etmektedir.
Yıldız Bakır Madencilik San. A.Ş.	Şeker Leasing	İstanbul 22. İcra Hukuk 2020/562 E	Takibin iptali	0	Firmanın borcuna yönelik başlatılan icra takibinin iptali gerektiği yönünde itirazda bulunulmuştur. Dava süreci devam etmektedir.
Nesko Maden Tic.ve San. A.Ş.	Şeker Leasing	İstanbul 1. İcra Hukuk 2020/483 E	Takibin iptali	0	Firmanın borcuna yönelik başlatılan icra takibinin iptali gerektiği yönünde itirazda bulunulmuştur. Dava süreci devam etmektedir.
3S Madencilik Seramik İnşaat Nakliyat Dış Tic. A.Ş.	Şeker Leasing	İstanbul 1. İcra Hukuk 2020/482 E	Takibin iptali	0	Firmanın borcuna yönelik başlatılan icra takibinin iptali gerektiği yönünde itirazda bulunulmuştur. Dava süreci devam etmektedir.
TOPLAM				(*)10.107.837	

(*)Dava karşılığı olarak 99 bin TL karşılık ayrılmıştır. Dava tutarı 0 olan davalar; takibin iptali ve genel kurul iptali için açılan davalarlardır.

14.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir):

Şirketimizin, 200.000.000 TL nominal tutara kadar borçlanma araçlarının yurtiçinde halka arz edilerek ve/veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ve/veya tahsisli satış yoluyla ihraç

edilmesi için hazırlanan izahname SPK'nın 21.01.2021 tarihli ve 04/69 sayılı kararı ile onaylanmış olup, bu limitin tamamının ihracı gerçekleştirilmiştir.

Ek olarak; Şirketimizin kaynak kuruluş ve/veya fon kullanıcısı olacak şekilde, Emlak Varlık Kiralama Anonim Şirketince (Emlak VKŞ) 50.000.000.-TL (Elli milyon Türk Lirası)'ye kadar nominal değerde kira sertifikaları ihraç edilmesine ilişkin 22.06.2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmış olup, başvurumuz 27.08.2020 tarih ve 2020/52 sayılı bültende onaylanmıştır.

15. DİĞER BİLGİLER

15.1. Sermaye hakkında bilgiler

Çıkarılmış Sermaye : 50.000.000 TL

Yönetim Kurulu'nun; Şirketin ana sözleşmesinin 6. maddesi uyarınca çıkarılmış sermayemizin 5.000.000 TL artırılmasına ilişkin 22.06.2018 tarih ve 2018/033 sayılı kararına istinaden, SPK'dan alınan onay sonrasında 15.08.2018-05.09.2018 tarihleri arasında sermaye artırım işlemi yapılmıştır. SPK'nın 24.09.2018 tarih ve 29833736-105.01.01.01-E.9873 sayılı yazıları ile sermaye artırım işlemlerinin tamamlandığı bildirilmiştir. Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin 50.000.000 TL olduğunu gösteren esas sözleşmemizin sermayeye ilişkin 6. madde değişikliği İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 24.10.2018 tarihinde tescil edilmiş olup, 31.10.2018 tarih ve 9692 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

15.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 100.000.000 TL

Şirketimizin 11.12.2020 tarihli ve 06.01.2021 tarihli revize Yönetim Kurulu kararı ile, Şirket esas sözleşmesinin kayıtlı Sermaye hakkındaki 6. Maddesinin, 50,000,000 TL olan kayıtlı sermaye tavanının 100,000,000 TL'ye yükseltilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na 06.01.2021 tarihinde yapmış olduğu başvurusu, SPK tarafından 01.02.2021 tarihinde onaylanmıştır.

15.3. Esas sözleşmeye ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şeker Leasing'in tek bir metin haline getirilmiş esas sözleşmesi Şirket'in www.sekerleasing.com.tr adresindeki internet sitesinde yer alan yatırımcı ilişkileri menüsü ve KAP'ta (www.kap.org.tr), TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket iç yönergesi Şirket'in www.sekerleasing.com.tr adresindeki internet sitesinde yer alan yatırımcı ilişkileri menüsü-Şeker Leasing şirket bilgileri başlığı altına konulmuş olup, <https://www.sekerleasing.com.tr/yatirimci-iliskileri/sirket-bilgileri> linkinden ulaşılabilir konumdadır.

15.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirketin amacı ve işgal konusu, Esas Sözleşmesinin 5 inci maddesinde belirtildiği üzere, Finansal Kiralama Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her türlü kiralama (leasing) işlemlerini yapmaktır.

15.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

50.000.000 TL Şirket sermayesini, her biri 1 TL nominal değerli olmak üzere 18.844.264 TL A Grubu ve 31.155.736 TL B Grubu nominal değerli paylar temsil etmektedir. A Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmemekte olup, B grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası'nda Ana Pazarda işlem görmektedir. Şekerbank ve Grup şirketleri dışında kalan işlem gören B Grubu payların oranı % 54,20 dir.

16. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

17. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında sektör hakkında yer alan bilgiler FKB (www.fkb.org.tr) tarafından yayınlanan sektör verileri kullanılarak hazırlanmıştır. Şeker Leasing söz konusu bilgileri aynen aldığı ve bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Bu kuruluşun derecelendirme hizmeti kapsamında aldıkları ücret dışında başkaca bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

- Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği (FKB): www.fkb.org.tr
- Kamuyu Aydınlatma Platformu: www.kap.org.tr
- Şeker Leasing 31 Aralık 2019 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

(<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/823122>)

- Şeker Leasing 31 Aralık 2020 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Sınırlı Bağımsız Denetim Raporu

(<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/912540>)

- Şeker Leasing 28 Mayıs 2020 tarihli Derecelendirme Raporu

(<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/847290>)

Şirketin 31.12.2019 ve 31.12.2020 yıl sonu hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları ile derecelendirme raporları www.sekerleasing.com.tr internet adresinde ve KAP da (www.kap.org.tr) incelemeye açık tutulmaktadır.

18. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler, Büyükdere Caddesi Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.sekerleasing.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile görüşler (faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

19 – EKLER

Yoktur.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K:8 No:171 34394 Esentepe / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Şirket V.D. No: 301/008 8363



30 Nisan 2021

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K:8 No:171 34394 Esentepe / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Şirket V.D. No: 301/008 8363